

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 16,
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«27» августа 2020 г.
дата составления

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе
ООО «КДС»
(ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения)

Общая площадь многоквартирного дома - **5862,20 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений - **4276,60 кв.м,** в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности **60,00 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **108,10 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4389,80 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **20 ч. 00 мин. «11» августа 2020 г.**

Дата окончания голосования: **20 ч. 00 мин. «26» августа 2020 г.**

Место (адрес) получения информации: г. Белая Калитва, Машиностроителей 1А, офис ООО «КДС»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Машиностроителей д.16 кв.910

Согласно ведомости очно-заочного голосования, в собрании и голосовании приняли участие **126 собственников,** количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - **2273,76 м2 (51,80%).**

Кворум - **имеется.** Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Выборы членов Совета дома.**
- 3. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**
- 4. Предоставление Совету дома права согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.**

по вопросам повестки дня:

Генеральный директор ООО «КДС» Тамазян Л. Р. на общем собрании выступил с инициативой избрания Совета дома в связи с отсутствием председателя Совета МКД №16 по ул. Машиностроителей более 3 месяцев.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания:

- председателем собрания Науменко Сергея Николаевича кв.615
- секретарем собрания Тарасову Елену Ивановну кв. 910

Голосовали: за – 99,7%, против – 0%, воздержались – 0,3%.

РЕШИЛИ: Избрать Науменко Сергея Николаевича кв. 615, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Избрать Тарасову Елену Ивановну кв. 910, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Сергея Николаевича, который выступил с предложением избрания членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем Совета дома Науменко Сергея Николаевича, кв.615, членов Совета дома: -Тарасову Елену Ивановну, кв.919,
- Назарову Людмилу Викторовну, кв. 907,
- Игнатову Галину Фёдоровну, кв.208.

Голосовали: за – 98,4%, против – 1,3%, воздержались – 0,3%.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве председателя и членов Совета дома:

- председателем Совета дома Науменко Сергея Николаевича кв. 615
- членом совета дома Тарасову Елену Ивановну кв. 910
- членом совета дома Назарову Людмилу Викторовну кв. 907
- членом совета дома Игнатову Галину Фёдоровну кв.208

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Науменко Сергея Николаевича, который выступил с предложением избрать счётную комиссию и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе двух человек:

- 1) Тарасову Елену Ивановну, кв.910
- 2) Гондаренко Марию Сергеевну, кв.319

и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

Голосовали: за – 98,5 %, против – 1,2%, воздержались – 0,3%.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе двух человек:

- 1) Тарасову Елену Ивановну, кв.910
- 2) Гондаренко Марию Сергеевну, кв. 319

и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением предоставить избираемому Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

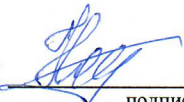
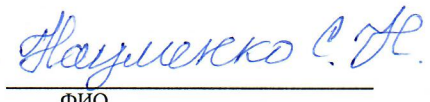
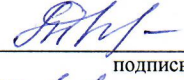
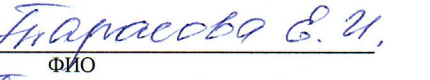

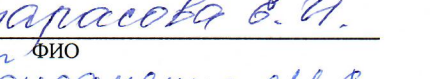

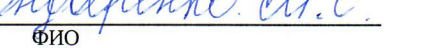
ПРЕДЛОЖИЛИ: предоставить избираемому Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Голосовали: за – 95,4%, против – 0%, воздержались – 4,6%.

РЕШИЛИ: предоставить Совету дома право согласовывать от имени МКД проведение работ на общем имуществе дома стоимостью до 100 000,00 рублей без созыва ОСС.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений дома №16 по ул. Машиностроителей- на 13 лист.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, повестка дня общего собрания, предложения вынесенные по повестке общего собрания, сообщение о проведении заочной части общего собрания собственников – на 4 лист.
3. Ведомость вручения бюллетеней очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений на -5 лист.
4. Список присутствующих лиц на общем обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования.
5. Письменные решения собственников помещения (бюллетени).-126 шт.
6. Протокол счетной комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников с приложением № 1 таблицей подсчета голосов – на 6 лист.

Председатель общего собрания	 подпись		 ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись		 ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись		 ФИО
	 подпись		 ФИО

27 августа 2020г.