

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 8

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2020 год	2 н/з 2020 год
4 698,00	4 698,00
3 793,90	3 793,90
3 781,80	3 781,80
12,10	12,10
421,20	421,20
448,00	448,00
27,45	28,55

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2020 год, руб.		Расходы за 2020 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	23 959,80	6,32	287 517,60	287 517,60
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	14 369,72	3,79	172 436,64	172 436,67
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 276,56	0,34	15 318,72	15 318,72
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 864,48	1,02	46 373,76	46 373,76
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	5 607,88	1,48	67 294,56	67 294,56
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	3 445,12	0,91	41 341,44	41 341,44
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	416,67	0,11	5 000,04	5 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	279,00	0,07	3 348,00	3 348,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	390,00	0,10	4 680,00	4 680,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,26	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	1 221,20	0,32	14 654,40	14 654,40
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	9 400,00	2,48	112 800,00	112 800,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	936,11	0,25	11 233,32	11 233,35
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 544,00	0,41	18 528,00	18 528,00
18	Услуги по управлению	14 559,93	3,84	174 719,16	174 719,16
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.20 - 31.12.20)		0,85	0,00	38 771,01
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,72		78 405,42
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	82 395,47	24,29	988 745,64	1 105 922,09
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				11 700,00
22	Демонтаж у установка ОПУ ТЭ в целях поверки				9 000,00
23	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 700,00
	Всего работ и услуг				1 117 622,09

Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива					25 530,61
Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2020г.					0,00
Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2020г. - декабрь 2020г.					-29 310,46
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.20	143 943,04				
жилых помещений	128 902,13				
нежилых помещений	15 040,91				
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.20	-259 312,91				
Начислено Потребителям, в том числе					
жилые помещения			1 274 750,40	1 274 752,14	
нежилые помещения			1 270 684,80	1 270 686,48	
			4 065,60	4 065,66	
Оплачено Потребителями, в том числе					
жилых помещений			1 274 750,40	1 267 479,69	
нежилых помещений			1 270 684,80	1 258 876,77	
			4 065,60	8 602,92	
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.20г.					151 215,49
в том числе за декабрь 2020г.					108 315,99
жилых помещений					140 711,84
нежилых помещений					10 503,65
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.20г.					-412 950,36
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.20г.					564 165,85
в том числе оплаченный					412 950,36

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.20г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.20г., руб.
1	Замена бойлера	340 397,87	6 666,40	0,00	0,00	6 666,40
2	Установка ОПУ ХВС	33 327,00	652,68	0,00	0,00	652,68
	Всего	373 724,87	7 319,08	0,00	0,00	7 319,08

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Тамазян Л.Р.

