

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 12

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2020 год	2 н/з 2020 год
2 631,10	2 631,10
1 945,50	1 945,50
1 746,70	1 746,70
198,80	198,80
301,00	301,00
109,20	109,20
27,08	28,16

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2020 год, руб.		Расходы за 2020 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	13 418,61	6,90	161 023,32	161 023,32
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	8 249,50	4,24	98 994,00	108 500,37
4	Услуги по регистрации по месту жительства	868,77	0,45	10 425,24	10 425,24
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО"Оптима Центр")	839,75	0,43	10 077,00	10 077,00
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	208,33	0,11	2 499,96	2 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,06	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	151,50	0,08	1 818,00	1 818,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	265,42	0,14	3 185,04	3 185,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,51	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	1 221,20	0,63	14 654,40	14 654,40
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Вира Сервис")	4 700,00	2,42	56 400,00	56 400,00
16	Дератизация и дезинсекция	625,16	0,32	7 501,92	7 501,91
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	772,00	0,40	9 264,00	9 264,00
18	Услуги по управлению	7 489,06	3,85	89 868,72	89 868,72
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.20 - 31.12.20)		0,95		22 189,59
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,94		45 205,75
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	39 934,30	23,41	479 211,60	556 113,30
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				37 490,00
22	Замена стояка КНС и тройников в кв. № 21, 27, 28				9 520,00
23	Демонтаж у установка ОПУ ТЭ в целях поверки				9 000,00

24	Уборка подвальных помещений и приямков от мусора и строительных отходов				3 770,00
25	Замена стояка отопления в кв. №40				4 310,00
26	Ремонт цоколя				9 690,00
27	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				1 200,00
	Всего работ и услуг				593 603,30
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2020г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2020г. - декабрь 2020г.				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.20	163 969,05			
	жилых помещений	129 395,75			
	нежилых помещений	34 573,30			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.20	-89 919,04			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения		644 816,52	644 767,92	
	нежилые помещения		578 926,25	578 877,66	
	Оплачено Потребителями, в том числе		65 890,27	65 890,26	
	жилых помещений		644 816,52	638 633,12	
	нежилых помещений		578 926,25	562 542,38	
			65 890,27	76 090,74	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.20г.				170 103,85
	в том числе за декабрь 2020г.				54 785,28
	жилых помещений				145 731,03
	нежилых помещений				24 372,82
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.20г.				-134 948,86
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.20г.				305 052,71
	в том числе оплаченный				134 948,86

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.20г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.20г., руб.
1	Замена бойлера	302 944,90	1 705,59	0,00	0,00	1 705,59
2	Установка ОПУ ХВС	35 509,00	187,11	0,00	0,00	187,11
3	Устройство асфальтового покрытия	49 161,00	1 137,27	0,00	1 137,27	0,00
4	Обследование ВДГО	16 640,00	1 600,00	0,00	640,00	960,00
	Всего	404 254,90	4 629,97	0,00	1 777,27	2 852,70

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Тамазян Л.Р.

