

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13Б
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2020 год	2 н/з 2020 год
7 287,00	7 287,00
5 775,20	5 775,20
5 760,30	5 760,30
14,90	14,90
636,00	636,00
759,6	759,6
27,08	28,16

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2020 год, руб.		Расходы за 2020 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	37 832,82	6,55	453 993,84	453 993,84
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	20 963,84	3,63	251 566,08	251 566,11
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 914,84	0,33	22 978,08	22 978,08
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО"Оптима Центр")	2 018,63	0,35	24 223,56	24 223,56
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	625,00	0,11	7 500,00	7 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,02	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	319,50	0,06	3 834,00	3 834,00
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	585,00	0,10	7 020,00	7 020,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,44	169 200,00	169 200,00
15	Дератизация и дезинсекция	1 205,08	0,21	14 460,96	14 460,96
	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	2 219,50	0,38	26 634,00	26 634,00
16	Услуги по управлению	22 181,01	3,84	266 172,12	266 172,12
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.20 - 31.12.20)		0,85		58 925,76
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,67		116 009,36
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	105 090,22	20,72	1 261 082,64	1 436 017,79
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				684 586,00
20	Замена стояка КНС и тройников в кв. № 14, 18				2 260,00
21	Замена участка ливневой канализации в подвале				2 360,00

22	Замена стояков ХВС и ГВС в кв. № 104, 108				1 290,00
23	Замена стояков ХВС, ГВС и КНС в кв. № 4				2 660,00
24	Замена стояков отопления в кв. № 4, 8, 12, 16				13 076,00
25	Установка решеток на продуховые окна в подвальном помещении				12 430,00
26	Замена стояков КНС в кв. № 47, 51, 55				7 470,00
27	Замена стояка отопления в кв. № 65				3 110,00
28	Аварийный ремонт системы отопления в подвале				639 060,00
29	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				870,00
	Всего работ и услуг				2 120 603,79
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2020г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2020г. - декабрь 2020г.				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.20г.	203 412,91			
	жилых помещений	202 237,44			
	нежилых помещений	1 175,47			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.20	-366 236,95			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения			1 914 132,29	1 914 131,97
	нежилые помещения			1 909 193,83	1 909 193,55
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений			4 938,46	4 938,42
	нежилых помещений			1 914 132,29	1 933 023,13
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.20г.				
	в том числе за декабрь 2020г.				184 521,75
	жилых помещений				162 629,57
	нежилых помещений				182 004,27
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.20г.				-178 656,29
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.20г.				363 178,04
	в том числе оплаченный				178 656,29



Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Тамазян Л.Р.