

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13В

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2020 год	2 н/з 2020 год
7 923,30	7 923,30
6 962,50	6 962,50
6 223,10	6 223,10
739,40	739,40
683,10	683,10
1559,5	1559,5
27,45	28,55

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2020 год, руб.		Расходы за 2020 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	40 439,43	5,81	485 273,16	485 273,16
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	19 720,53	2,83	236 646,36	236 646,39
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 702,08	0,24	20 424,96	20 424,96
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	5 796,72	0,83	69 560,64	69 560,64
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	6 988,28	1,00	83 859,36	83 859,36
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	6 609,56	0,95	79 314,72	79 314,72
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	625,00	0,09	7 500,00	7 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,02	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	319,50	0,05	3 834,00	3 834,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	520,00	0,07	6 240,00	6 240,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,14	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	1 446,20	0,21	17 354,40	17 354,40
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,03	169 200,00	169 200,00
16	Дератизация и дезинсекция	1 074,67	0,15	12 896,04	12 896,00
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	2 316,00	0,33	27 792,00	27 792,00
18	Услуги по управлению	26 804,09	3,85	321 649,08	321 649,08
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.20 - 31.12.20)		0,73		61 235,58
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,56		130 584,96
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	129 587,06	20,91	1 555 044,72	1 746 865,25
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				170 424,00
20	Изготовление и монтаж козырька				57 350,00
21	Ремонт оконных откосов в подъездах №1, 2, 3				66 290,00
33	Замена стояка КНС и тройников в подвале				4 450,00
	Замена стояка КНС, тройников и стояка ГВС в кв. №48, 52				13 227,00
34	Замена стояка ГВС в кв. №18, 22, 23, 26, 27				16 407,00

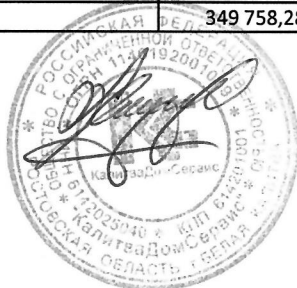
	Демонтаж у установка ОПУ ТЭ в целях поверки				9 000,00
35	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				3 700,00
	Всего работ и услуг				1 917 289,25
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				70 216,23
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2020г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2020г. - декабрь 2020г.				-54 483,54
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.20	576 247,46			
	жилых помещений	408 277,40			
	нежилых помещений	167 970,06			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.20	-988 823,39			
	Начислено Потребителям, в том числе			2 339 400,00	2 339 402,52
	жилые помещения			2 090 961,60	2 090 964,06
	нежилые помещения			248 438,40	248 438,46
	Оплачено Потребителями, в том числе			2 339 400,00	2 152 018,76
	жилых помещений			2 090 961,60	2 061 937,48
	нежилых помещений			248 438,40	90 081,28
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.20г.				763 631,22
	в том числе за декабрь 2020г.				198 779,59
	жилых помещений				437 303,98
	нежилых помещений				326 327,24
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.20г.				-1 207 820,21
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.20г.				1 971 451,43
	в том числе оплаченный				1 207 820,21

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.20г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.20г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	14 444,39	0,00	0,00	14 444,39
	Всего	349 758,28	14 444,39	0,00	0,00	14 444,39

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.