

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 15
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2020 год	2 н/з 2020 год
4 970,20	4 970,20
3 813,30	3 813,30
3 813,30	3 813,30
0,00	0,00
438,40	438,40
459,09	459,09
27,45	28,55

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2020 год, руб.		Расходы за 2020 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	25 348,02	6,65	304 176,24	304 176,24
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимум Центр")	14 936,05	3,92	179 232,60	179 232,60
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 276,56	0,33	15 318,72	15 318,72
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимум Центр")	3 864,48	1,01	46 373,76	46 373,76
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптимум Центр")	5 694,15	1,49	68 329,80	68 329,80
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптимум Центр")	3 530,48	0,93	42 365,76	42 365,76
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	416,67	0,11	5 000,04	5 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	213,00	0,06	2 556,00	2 556,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	390,00	0,10	4 680,00	4 680,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,26	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	1 221,20	0,32	14 654,40	14 654,40
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	9 400,00	2,47	112 800,00	112 800,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мусорные камеры, шлюзы)	1 872,23	0,49	22 466,76	11 233,35
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 544,00	0,40	18 528,00	18 528,00
18	Услуги по управлению	14 693,53	3,85	176 322,36	176 322,36
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.20 - 31.12.20)		1,00		45 765,90
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,78		81 276,63
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	85 525,37	25,20	1 026 304,44	1 142 113,52
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				41 660,00
20	Работы по удалению 3-х деревьев на придомовой территории				22 500,00
21	Замена стояка отопления в кв. №25, 29				6 460,00

27	Демонтаж у установка ОПУ ТЭ в целях поверки				9 000,00
28	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				3 700,00
	Всего работ и услуг				1 183 773,52
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2020г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2020г. - декабрь 2020г.				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.20	208 376,44			
	жилых помещений	208 376,44			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.20	-229 319,26			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 281 268,80	1 281 270,48
	жилые помещения			1 281 268,80	1 281 270,48
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 281 268,80	1 362 835,01
	жилых помещений			1 281 268,80	1 362 835,01
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.20г.				126 811,91
	в том числе за декабрь 2020г.				108 869,85
	жилых помещений				126 811,91
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.20г.				-408 380,75
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.20г.				535 192,66
	в том числе оплаченный				408 380,75

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.20г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.20г., руб.
1	Ремонт подъезда (ов)	228 182,00	3 768,66	0,00	3 768,66	0,00
2	Установка ОПУ ХВС	31 809,00	525,36	0,00	525,36	0,00
	Всего	259 991,00	4294,02	0	4 294,02	0

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

