

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 16  
 Общая площадь здания, м2:  
 Общая полезная площадь помещений, м2:  
 в том числе: - жилых  
 - нежилых  
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:  
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:  
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2020 год	2 н/з 2020 год
4 970,20	4 970,20
4 389,80	4 389,80
4 303,50	4 303,50
86,30	86,30
961,20	961,20
459,09	459,09
27,45	28,55

без 118, 216

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2020 год, руб.		Расходы за 2020 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	29 897,22	6,81	358 766,64	358 766,64
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	31 366,02	7,15	376 392,24	376 392,27
4	Услуги по регистрации по месту жительства	3 031,83	0,69	36 381,96	36 381,96
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00		0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 864,48	0,88	46 373,76	46 373,76
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	6 556,90	1,49	78 682,80	78 682,80
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	1 982,48	0,45	23 789,76	23 789,76
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	208,33	0,05	2 499,96	2 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	642,33	0,15	7 707,96	7 708,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	904,58	0,21	10 854,96	10 855,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,23	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	1 446,20	0,33	17 354,40	17 354,40
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700,00	1,07	56 400,00	56 400,00
16	Дератизация и дезинсекция	2 163,19	0,49	25 958,28	12 979,12
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 833,50	0,42	22 002,00	22 002,00
18	Услуги по управлению	16 898,81	3,85	202 785,72	202 785,72
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.20 - 31.12.20)		1,01		53 253,76
20	Услуги по начислению и сбору платежей		2,03		107 048,73
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>106 620,87</b>	<b>27,33</b>	<b>1 279 450,44</b>	<b>1 426 773,92</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>108 551,00</b>
22	Ремонт мягкой кровли				65 884,00
23	Замена стояка КНС в кв. №513, 413				7 360,00
24	Замена стояка отопления в кв. №201, 301				9 082,00

