

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 32

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2020 год	2 н/з 2020 год
5 044,70	5 044,70
3 675,30	3 675,30
3 592,30	3 592,30
83,00	83,00
456,60	456,60
1 367,20	1 367,20
19,19	19,96

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2020 год, руб.		Расходы за 2020 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	25 727,97	7,00	308 735,64	308 735,64
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	14 861,19	4,04	178 334,28	178 334,25
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 187,91	0,32	14 254,92	14 254,92
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")			0,00	
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	4 361,77	1,19	52 341,24	52 341,24
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	414,00	0,11	4 968,00	4 968,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	362,92	0,10	4 355,04	4 355,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,27	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	1 221,20	0,33	14 654,40	14 654,40
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Дератизация и дезинсекция	1 098,53	0,30	13 182,36	13 182,40
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 158,00	0,32	13 896,00	13 896,00
18	Услуги по управлению	14 149,91	3,85	169 798,92	169 798,92
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.20 - 31.12.20)		0,86		37 877,88
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,72		75 674,64
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	65 543,40	20,41	786 520,80	900 073,29
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				424 929,00
22	Уборка подвала от мусора				29 910,00
23	Монтаж трубопроводов ХВС для полива газонов (5 подъезд)				3 085,00

24	Ремонт кровли над кв.№ 42, 43				150 000,00
25	Демонтаж у установка ОПУ ТЭ в целях поверки				9 000,00
26	Установка решеток на продуховые окна техэтажей подъездов №3, 4				3 640,00
27	Уборка мусора на кровле подъездов №1, 4 и тех,этажей				14 900,00
28	Аварийный ремонт кровли над кв. № 11, 12, 13				211 894,00
29	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 500,00
	Всего работ и услуг				1 325 002,29
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				17 129,78
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2020г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2020г. - декабрь 2020г.				-6 600,62
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.20	219 631,67			
	жилых помещений	193 708,20			
	нежилых помещений	25 923,47			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.20	150 225,60			
	Начислено Потребителям, в том числе			863 327,97	863 328,12
	жилые помещения			843 831,27	843 831,36
	нежилые помещения			19 496,70	19 496,76
	Оплачено Потребителями, в том числе			863 327,97	876 811,46
	жилых помещений			843 831,27	848 146,76
	нежилых помещений			19 496,70	28 664,70
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.20г.				206 148,33
	в том числе за декабрь 2020г.				73 359,02
	жилых помещений				189 392,80
	нежилых помещений				16 755,53
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.20г.				608 945,59
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.20г.				-402 797,26
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.20г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.20г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	403 822,72	11 943,94	0,00	0,00	11 943,94
2	Ремонт кровли (выполнено на сумму 26393 руб.)	98 210,00	2 904,49	0,00	0,00	2 904,49
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу №1 от 07.06.18г. замещено на "Замена канализационного выпуска 2-го подъезда с восстановлением асфальтового покрытия") выполнено на сумму 31 843 руб.	53 632,00	1 585,94	0,00	0,00	1 585,94

4	Установка ОПУ ХВС	35 411,00	2 012,43	0,00	621,17	1 391,26
5	Замена бойлера	369 867,83	21 020,16	0,00	4 463,40	16 556,76
6	Обследование ВДГО	22 080,00	2 952,53	0,00	1 032,53	1 920,00
	Всего	983 023,55	42 419,49	0,00	6 117,10	34 382,39

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.