

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 58

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2020 год	2 н/з 2020 год
6 063,70	6 063,70
4 351,10	4 351,10
4 351,10	4 351,10
0,00	0,00
958,50	958,50
265,43	265,43
27,45	28,55

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2020 год, руб.		Расходы за 2020 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	30 924,87	7,11	371 098,44	371 098,44
2	НДС с НДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	31 437,63	7,23	377 251,56	377 251,59
4	Услуги по регистрации по месту жительства	3 031,83	0,70	36 381,96	36 381,96
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 864,48	0,89	46 373,76	46 373,76
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	6 556,90	1,51	78 682,80	78 682,80
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	2 040,93	0,47	24 491,16	24 491,16
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	208,33	0,05	2 499,96	2 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	444,00	0,10	5 328,00	5 328,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	926,25	0,21	11 115,00	11 115,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,23	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	1 446,20	0,33	17 354,40	17 354,40
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700,00	1,08	56 400,00	56 400,00
16	Дератизация и дезинсекция	1 993,33	0,46	23 919,96	11 960,00
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 833,50	0,42	22 002,00	22 002,00
18	Услуги по управлению	16 749,89	3,85	200 998,68	200 998,68
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.20 - 31.12.20)		0,94		49 282,63
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,90		99 346,89
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	107 283,14	27,50	1 287 397,68	1 424 067,31
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				48 833,40
22	Ремонт межпанельного шва кв. 801, 901				22 115,00

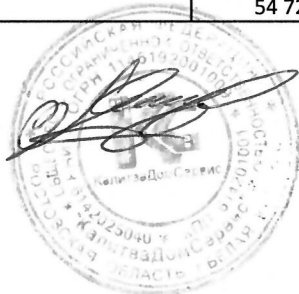
23	Уборка подвальных помещений от мусора				7 730,00
24	Замена комплектующих ПРЭМ-80				6 188,40
25	Демонтаж у установка ОПУ ТЭ в целях поверки				9 000,00
26	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				3 800,00
	Всего работ и услуг				1 472 900,71
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2020г.				38 161,82
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2020г. - декабрь 2020г.				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.20	486 993,94			
	жилых помещений	486 993,94			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.20	81 228,37			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 461 969,60	1 461 973,44
	жилые помещения			1 461 969,60	1 461 973,44
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 461 969,60	1 408 556,35
	жилых помещений			1 461 969,60	1 408 556,35
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.20г.				540 411,03
	в том числе за декабрь 2020г.				124 224,22
	жилых помещений				540 411,03
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.20г.				183 734,55
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.20г.				356 676,48
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.20г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
1	Обследование ВДГО	54 720,00	7 040,00	0,00	2 560,00
	Всего	54 720,00	7 040,00	0,00	2 560,00

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.