

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13Б

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«29» июня 2021 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

Общая площадь многоквартирного дома – **6397,30 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5761,30 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **47,20 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, – **0 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5761,30 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«23» июня 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «29» июня 2021 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13Б кв.4**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3421,82 кв.м (59,39 %).**

Кворум - Имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2020 г.

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**
- 3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:**
 - **Гидроизоляция балконных козырьков 9-х этажей (по мере необходимости).**
 - **Латочный ремонт кровли и ревизия ливневой канализации.**

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Калабердина Владимира Александровича ул. Машиностроителей д.13Б кв. 4

- **секретарем собрания** Кулишенко Галину Николаевну ул. Машиностроителей д.13Б кв. 35

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались -0%.

РЕШИЛИ: Избрать Калабердина В.А. кв.4 председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Кулишенко Г.Н. кв. 35 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Калабердина Владимира Александровича кв. 4

Кулишенко Галину Николаевну кв.35

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: избрать Калабердина В.А. кв. 4 и Кулишенко Г.Н. кв. 35 в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:

Гидроизоляция балконных козырьков 9-х этажей (по мере необходимости).

Латочный ремонт кровли и ревизия ливневой канализации.

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:
Гидроизоляция балконных козырьков 9-х этажей (по мере необходимости).
Латочный ремонт кровли и ревизия ливневой канализации.
Работы провести за счет средств по статье «Содержание и ремонт».
Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:
Гидроизоляция балконных козырьков 9-х этажей (по мере необходимости).
Латочный ремонт кровли и ревизия ливневой канализации.
Работы провести за счет средств по статье «Содержание и ремонт».
Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 3 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 3 листах.

Листы голосования – на 4 листах.

Ведомость вручения бюллетеней (решений) на 3 листах.

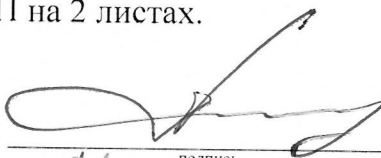
Решения собственников (бюллетени) на 80 листах

Протокол счетной комиссии с приложением - на 4 листах.

Реестр собственников помещений на 9 листах.

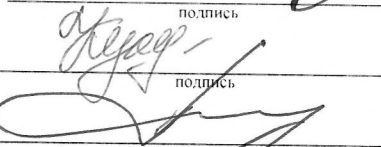
Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

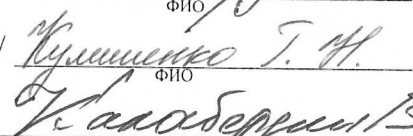
Председатель общего собрания


подпись

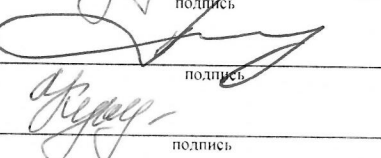

ФИО

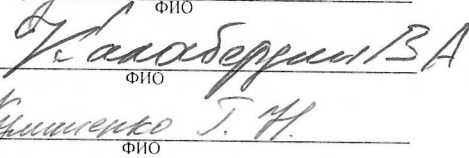
Секретарь общего собрания

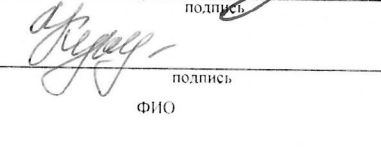

подпись

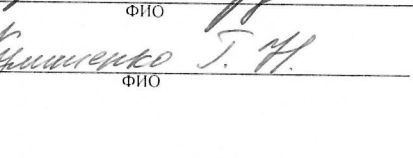

ФИО

Члены счетной комиссии:


подпись


ФИО


подпись
ФИО


ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Шив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.

