

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13В
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«08» июля 2021 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **7558,70 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **6960,60 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **406,80 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **739,40 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6960,60 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«01» июля 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «08» июля 2021 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13В кв.12**

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – **14 собственников.** Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **4102,59 кв.м (65,92 %).**

Кворум - **имеется**¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2020г.

1. Выборы председателя:

Чернышова Сергея Григорьевича ул. Машиностроителей 13В кв. 12
и секретаря собрания:

Туркина Илью Михайлович ул. Машиностроителей 13В кв. 9,

2. Выборы членов счетной комиссии в составе трех человек:

Туркина Илью Михайлович ул. Машиностроителей 13В кв. 9,

Чернышова Сергея Григорьевича ул. Машиностроителей 13В кв. 12.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Переизбрание председателя Совета Дома. Снять с Туркина Ильи Михайловича кв. 9 полномочия председателя Совета Дома. Избрать председателем Совета Дома Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12.

4. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:

-замена труб центрального отопления на полипропиленовые.

-ремонт канализационных отводов с заменой труб из подвала до первых канализационных колодцев в количестве 3 отводов.

-ремонт кровельных парапетов и металлических кровельных ограждений.

-ремонт кровли 400м².

-ремонт мусороприемных камер с уборкой мусорного контейнера.

-ремонт подъездов.

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

-решение вопроса о сдаче в аренду территории МКД в размере 200м² с тыльной стороны цоколя дома и прилегающей территории для размещения торговых площадей. Уполномочить Совет МКД стоимость и порядок оплаты согласовать с ООО «КДС» и утвердить.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12

- секретарем собрания Туркина Илью Михайловича кв. 9

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12., секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Туркина Илью Михайловича кв. 9

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Туркина Илью Михайловича кв.9
 - Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12
-

Голосовали: за –100%, против – 0%, воздержались – 0%.

РЕШИЛИ: избрать в состав счётной комиссии:

- - Туркина Илью Михайловича кв.9
- Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туркина Илью Михайловича кв.9, который предложить снять с него полномочия председателя Совета Дома и избрать в качестве председателя Совета Дома Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Переизбрать председателя Совета Дома. Вместо Туркина Ильи Михайловича избрать председателем Совета Дома Чернышова Сергея Григорьевича кв.12

Голосовали: за – 99,30%, против – 0%, воздержались – 0,70%.

РЕШИЛИ: Переизбрать председателя Совета Дома. Вместо Туркина Ильи Михайловича избрать председателем Совета Дома Чернышова Сергея Григорьевича кв.12

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Голосовали: за – 95,36%, против – 3,13%, воздержались – 1,51%.

РЕШИЛИ: производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который предложил утвердить план работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:
-замена труб центрального отопления на полипропиленовые.

- ремонт канализационных отводов с заменой труб из подвала до первых канализационных колодцев в количестве 3 отводов.
- ремонт кровельных парапетов и металлических кровельных ограждений.
- ремонт кровли 400м².
- ремонт мусороприемных камер с уборкой мусорного контейнера.
- ремонт подъездов. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Решить вопрос о сдаче в аренду территории МКД в размере 200м² с тыльной стороны цоколя дома и прилегающей территории для размещения торговых площадей. Уполномочить Совет МКД стоимость и порядок оплаты согласовать с ООО «КДС» и утвердить.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г., согласно предложенному перечню за счет средств по статье «Содержание и ремонт»:
замена труб центрального отопления на полипропиленовые.

- ремонт канализационных отводов с заменой труб из подвала до первых канализационных колодцев в количестве 3 отводов.
- ремонт кровельных парапетов и металлических кровельных ограждений.
- ремонт кровли 400м².
- ремонт мусороприемных камер с уборкой мусорного контейнера.
- ремонт подъездов;

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Сдать в аренду территории МКД в размере 200м² с тыльной стороны цоколя дома и прилегающей территории для размещения торговых площадей. Уполномочить Совет МКД стоимость и порядок оплаты согласовать с ООО «КДС» и утвердить.

Голосовали: за – 96,88%, против – 1,33%, воздержались – 1,80%.

РЕШИЛИ: утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г., согласно предложенному перечню за счет средств по статье «Содержание и ремонт»:
замена труб центрального отопления на полипропиленовые.

- ремонт канализационных отводов с заменой труб из подвала до первых канализационных колодцев в количестве 3 отводов.
- ремонт кровельных парапетов и металлических кровельных ограждений.
- ремонт кровли 400м².
- ремонт мусороприемных камер с уборкой мусорного контейнера.
- ремонт подъездов;

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Сдать в аренду территории МКД в размере 200м² с тыльной стороны цоколя дома и прилегающей территории для размещения торговых площадей. Уполномочить Совет МКД стоимость и порядок оплаты согласовать с ООО «КДС» и утвердить.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 3 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 3 листах.

Листы голосования на 4 листах.

