

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 32**

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«06 июля 2021 г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **ООО «КДС»**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **4131,90 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **3675,30 кв. м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **169,30.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **108,70.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3675,30 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«30» июня 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «06» июля 2021 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.32 кв.54**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2487,68 кв.м (67,69 %).**

Кворум - имеется<sup>1</sup>.  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений -  **правомочно**  
( правомочно/не правомочно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

**Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2020 г. Уведомление собственников о необходимости возмещения стоимости выполненных аварийных работ, согласно п.3.3.18 и п. 4.2.16 договора управления МКД №32, заключенного собственниками с ООО «КДС».**

**1. Выборы председателя:**

**Харламова Алла Ивановна Машиностроителей 32, кв. 54**  
**и секретаря собрания:**

**Клепцова Людмила Валентиновна Машиностроителей 32, кв. 36**

**2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:**

**Харламова Алла Ивановна Машиностроителей 32, кв. 54**

**Клепцова Людмила Валентиновна Машиностроителей 32, кв. 36**

**- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

3. Принятие решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

4. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:

- восстановление отмостки МКД
- косметический ремонт цоколя
- ремонт кровли объемом 300м<sup>2</sup>
- ремонт парапетных плит по всему периметру крыши
- восстановление дымоходов и вент. каналов

Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Харламову Аллу Ивановну кв. 54

(ФИО собственника)

- секретарем собрания Клепцову Людмилу Валентиновну кв. 36

(ФИО собственника)

**Голосовали:** за – 96,94%, против – 3,06%, воздержались – 1,62%.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме Харламову Аллу Ивановну кв. 54, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Клепцову Л. В. кв. 36.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле

- 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Харламову Аллу Ивановну кв. 54

Клепцову Людмилу Валентиновну кв. 36

**Голосовали:** за – 96,94,00%, против – 3,06%, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** избрать Харламову А.И кв.54, Клепцову Л.В кв. 36 в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением принять решения об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Голосовали:** за – 94,94%, против – 5,06 %, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

1. **СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

- восстановление отмостки МКД
- косметический ремонт цоколя
- ремонт кровли объемом 300м<sup>2</sup>
- ремонт парапетных плит по всему периметру крыши
- восстановление дымоходов и вент. каналов

**ПРЕДЛОЖИЛИ:-** Утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Работы провести за счет средств по статье «Содержание и ремонт». Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

**Голосовали:** за – 96,94%, против – 3,06%, воздержались – 0%.

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Работы провести за счет средств по статье «Содержание и ремонт». Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ. Предоставить полномочия Совету Дома утвердить сметную документацию по перечисленным работам и поручить контроль за их исполнением.

Приложения:

Повестка дня и вопросы, поставленные на голосование - на 2 листах;

Реестр присутствующих лиц на очном обсуждении на 2 листах;

Лист голосования на 2 листах;

Ведомость вручения бюллетеней (решений) на 3 листах;

Решения (бюллетени) собственников помещений на 92 листах.

Протокол счетной комиссии с приложением - на 5 листах.

Реестр участников голосования - на 8 листах.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 2 листах.;

Председатель общего собрания	<u>Хиш</u> подпись		<u>Каримова АИ</u> ФИО
Секретарь общего собрания	<u>Вейнцовой</u> подпись		<u>Вейнцова АВ</u> ФИО
Члены счетной комиссии:	<u>Хиш</u> подпись		<u>Каримова ИИ</u> ФИО
	<u>Вейнцовой</u> подпись		<u>Вейнцова АВ</u> ФИО
	_____		_____

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии - членами счетной комиссии.