

1

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 16**

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«27» июня 2021 г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

(ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения)

Общая площадь многоквартирного дома – 5975,40 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4389,80 кв. м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **119,80 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **147,40 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4389,80 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«18» июня 2021 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «27» июня 2021 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.16 кв.208**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1015,19 кв.м (23,13 %).**

Кворум - не имеется<sup>1</sup>.  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно**  
(правомочно/не правомочно)

### ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:

**Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2020г.**

**1. Выборы председателя:**

Игнатова Галина Фёдоровна Машиностроителей 16, кв.208

**и секретаря собрания:**

Тарасова Елена Ивановна Машиностроителей 16, кв. 910

**2. Выборы членов счетной комиссии в составе двух человек:**

Тарасова Елена Ивановна Машиностроителей 16, кв. 910

Назарова Людмила Викторовна Машиностроителей 16, кв. 907

**- определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД.

- Выполнить ремонт системы центрального отопления в подвале дома.
- Выполнить промывку системы канализации
- Произвести косметический ремонт цоколя дома.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Игнатова Галина Фёдоровна Машиностроителей 16, кв.208

- **секретарем собрания** Тарасова Елена Ивановна Машиностроителей 16, кв. 910

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Тарасова Елена Ивановна Машиностроителей 16, кв. 910

Назарова Людмила Викторовна Машиностроителей 16, кв. 907

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2021 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД:

- Выполнить ремонт системы центрального отопления в подвале дома.
- Выполнить промывку системы канализации
- Произвести косметический ремонт цоколя дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Источник финансирования – статья «Содержание и ремонт».

**Поскольку на основании проведенных подсчетов голосов установлено, что кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствует, а общее собрание собственников помещений - не правомочно, решения по поставленным вопросам не принимались.**

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.

Ведомость вручения бюллетеней (решений) на 3 листах.

Решения собственников на 62 листах

Протокол счетной комиссии с приложением – на 4 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Реестр собственников помещений на 16 листах.

Председатель Совета Дома Иванов / Иванова Е.Ф.  
подпись ФИО

Члены Совета Дома: Петров / Петрова Е.И.  
подпись ФИО

Сидоров / Сидорова С.В.  
подпись ФИО

Представитель  
инициатора общего собрания  
собственников помещений [Signature]  
подпись

Генеральный директор  
ООО «КДС»  
/ Тамазян Л.Р.  
должность/ФИО

