

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 8
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/с 2021 год	2 н/с 2021 год
4 698,00	4 698,00
3 793,90	3 793,90
3 781,80	3 781,80
12,10	12,10
421,20	421,20
448,00	448,00
28,55	29,58

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2021 год, руб.		Расходы за 2021 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	23 959,80	6,32	287 517,60	287 517,60
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	15 474,58	4,08	185 694,96	185 694,96
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 276,56	0,34	15 318,72	15 318,72
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 961,60	1,04	47 539,20	47 539,20
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	5 854,88	1,54	70 258,56	70 258,56
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	3 525,76	0,93	42 309,12	42 309,12
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	416,67	0,11	5 000,04	5 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	690,24	0,18	8 282,88	8 282,84
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 170,00	0,31	14 040,00	14 040,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,26	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	9 400,00	2,48	112 800,00	112 800,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 404,15	0,37	16 849,80	16 849,80
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 544,00	0,41	18 528,00	18 528,00
18	Услуги по управлению	14 559,93	3,84	174 719,16	174 719,16
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.21 - 31.12.21)		1,04	0,00	47 317,22
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,61	0,00	73 195,88
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	84 363,17	24,88	1 012 358,04	1 132 871,06
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				194 920,00
22	Замена авар. уч-ка ГВС и запорных шаровых кранов, отходящих от ПТО				14 600,00
23	Гидроизоляция козырьков балконов 9-х этажей (кв.33, 34, 35, 36, 69, 70, 71, 72)				30 230,00

24	Аварийный ремонт кровли (над кв.69)				17 610,00
25	Замена авар. участка отопления в кв.65				5 620,00
26	Замена стояка отопления в кв. №6, 10, 14, 18				10 960,00
27	Монтаж выкатного механизма для мусоросборочных контейнеров				90 000,00
28	Гидроизоляция балконной плиты кв.33				9 000,00
29	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500,00
30	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				4 400,00
	Всего работ и услуг				1 327 791,06
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды сверх норматива				33 776,70
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2020г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь 2021г. - декабрь 2021г.				-43 271,07
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.21	151 215,49			
	жилых помещений	140 711,84			
	нежилых помещений	10 503,65			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.21	-412 950,36			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения		1 323 236,44	1 323 237,24	
	нежилые помещения		1 319 016,20	1 319 016,96	
			4 220,24	4 220,28	
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений		1 323 236,44	1 347 705,07	
	нежилых помещений		1 319 016,20	1 347 640,93	
			4 220,24	64,14	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.21г.				126 747,66
	в том числе за декабрь 2021г.				112 223,55
	жилых помещений				112 087,87
	нежилых помещений				14 659,79
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.21г.				-442 358,74
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.21г.				569 106,40
	в том числе оплаченный				442 358,74

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.21г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.21г., руб.
1	Замена бойлера	340 397,87	6 666,40	0,00	0,00	6 666,40
2	Установка ОПУ ХВС	33 327,00	652,68	0,00	0,00	652,68
	Всего	373 724,87	7 319,08	0,00	0,00	7 319,08

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазро Е.А.