

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 12

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2021 год	2 н/з 2021 год
2 631,10	2 631,10
1 945,50	1 945,50
1 746,70	1 746,70
198,80	198,80
301,00	301,00
109,20	109,20
28,16	29,18

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2021 год, руб.		Расходы за 2021 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	13 418,61	6,90	161 023,32	161 023,32
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимум Центр")	9 736,89	5,00	116 842,68	116 842,68
4	Услуги по регистрации по месту жительства	868,77	0,45	10 425,24	10 425,24
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимум Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптимум Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптимум Центр")	859,40	0,44	10 312,80	10 312,80
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	208,33	0,11	2 499,96	2 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,06	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	151,50	0,08	1 818,00	1 818,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	796,25	0,41	9 555,00	9 555,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,51	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700,00	2,42	56 400,00	56 400,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	937,82	0,48	11 253,84	11 253,83
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	772,00	0,40	9 264,00	9 264,00
18	Услуги по управлению	7 489,06	3,85	89 868,72	89 868,72
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.21 - 31.12.21)		1,24	0,00	29 027,39
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,69	0,00	39 430,69
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	41 063,63	24,04	492 763,56	561 221,67
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				112 770,00
22	Замена аварийного участка КНС в перекрытии под кв. №5				5 920,00
23	Замена аварийного участка КНС в кв.20, 25, 26				10 675,00
24	Замена аварийного участка ГВС ПТО				11 085,00

25	Замена аварийного участка ХВС ПТО				9 440,00
26	Ремонт цоколя и устройство козырьков над входом в подвал и окнами подвала				61 950,00
26	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500,00
26	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				1 200,00
	Всего работ и услуг				673 991,67
	(водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды сверх норматива за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2021г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.21	170 103,85			
	жилых помещений	145 731,03			
	нежилых помещений	24 372,82			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.21	-134 948,86			
	Начислено Потребителям, в том числе		669 329,82	669 329,94	
	жилые помещения		600 934,67	600 934,80	
	нежилые помещения		68 395,15	68 395,14	
	Оплачено Потребителями, в том числе		669 329,82	750 985,95	
	жилых помещений		600 934,67	677 104,42	
	нежилых помещений		68 395,15	73 881,53	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.21г.				88 447,84
	в том числе за декабрь 2021г.				56 769,71
	жилых помещений				69 561,41
	нежилых помещений				18 886,43
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.21г.				-211 943,14
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.21г.				300 390,98
	в том числе оплаченный				211 943,14

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.21г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.21г., руб.
1	Замена бойлера	302 944,90	1 705,59	0,00	0,00	1 705,59
2	Установка ОПУ ХВС	35 509,00	187,11	0,00	0,00	187,11
3	Устройство асфальтового покрытия	49 161,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обследование ВДГО	16 640,00	960,00	0,00	960,00	0,00
	Всего	404 254,90	2 852,70	0,00	960,00	1 892,70

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

