

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13А

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/з 2021 год	2 п/з 2021 год
7 287,00	7 287,00
5 734,30	5 734,30
5 734,30	5 734,30
0,00	0,00
733,80	733,80
759,6	759,6
28,55	29,58

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2021 год, руб.		Расходы за 2021 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	37 163,70	6,48	445 964,40	445 964,40
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	22 708,90	3,96	272 506,80	272 506,80
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 914,84	0,33	22 978,08	22 978,08
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	5 942,40	1,04	71 308,80	71 308,80
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	8 737,28	1,52	104 847,36	104 847,36
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	5 978,05	1,04	71 736,60	71 736,60
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	625,00	0,11	7 500,00	7 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,02	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	396,21	0,07	4 754,52	4 754,57
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 755,00	0,31	21 060,00	21 060,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,46	169 200,00	169 200,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 801,98	0,31	21 623,76	21 623,76
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	2 219,50	0,39	26 634,00	26 634,00
18	Услуги по управлению	22 080,56	3,85	264 966,72	264 966,72
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.21 - 31.12.21)		0,98	0,00	67 200,88
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,75	0,00	120 332,97
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	126 548,42	24,79	1 518 581,04	1 706 114,94
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				689 640,00

22	Замена участка трубопровода и вводного крана ГВС в подвале				16 570,00
23	Замена участка КНС в квартирах №67, 71				8 110,00
24	Замена аварийного участка КНС в кв.№ 28, 32, 36				14 490,00
25	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в кв. 103, 99, 95				9 590,00
26	Замена аварийного участка КНС в кв.№ 91, 95				5 675,00
27	Замена аварийного участка КНС в кв.88, 92				5 230,00
28	Установка крана для полива				3 785,00
29	Ремонт трещины наружной стены кухни кв. №103				12 405,00
30	Замена авар. уч-ка ГВС в кв. 67, 71				6 710,00
31	Гидроизоляция козырьков балконов 9-х этажей (кв.33, 34, 69, 70, 71, 72, 105, 106, 107,108)				21 780,00
32	Замена аврийного участка ливневой канализации				15 010,00
33	Замена аварийного участка ХВС к ПТО				11 215,00
34	Замена арайийного участка стояка отопления в кв. 103, 107				4 700,00
35	Замена аварийного участка стояка КНС в кв.105				4 635,00
36	Ремонт системы отопления в подвале				470 000,00
37	Аварийный ремонт кровли вокруг ливневой КНС подъезда №1				17 360,00
38	Замена стояка отопления в кв. №67, 71				4 850,00
39	Замена аварийных участков стояков ХВС, ГВС, КНС в кв.№106				21 815,00
40	Замена авар. участка отопления в кв. 18, 22				8 960,00
41	Замена аварийных участков стояков отопления в кв. №93-97				8 050,00
42	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500,00
43	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				6 200,00
	Всего работ и услуг				2 395 754,94
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды сверх норматива за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2021г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.21г.	405 653,33			
	жилых помещений	405 653,33			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.21г.	-156 230,23			
	Начислено Потребителям, в том числе			2 000 009,15	2 000 166,93
	жилые помещения			2 000 009,15	2 000 166,93
	нежилые помещения			0,00	0,00

Оплачено Потребителями, в том числе			2 000 009,15	1 908 391,77
жилых помещений			2 000 009,15	1 908 391,77
нежилых помещений			0,00	0,00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.21г.				497 428,49
в том числе за декабрь 2021г.				169 620,62
жилых помещений				497 428,49
нежилых помещений				0,00
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.21г.				331 132,94
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.21г.				166 295,55
в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.21г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.21г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	4 507,94	0,00	628,56	3 879,38
2	Ремонт кровли	257 400,00	3 350,28	0,00	448,83	2 901,45
	Всего	607 158,28	7 858,22	0,00	1 077,39	6 780,83

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.