

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13Б

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/г 2021 год	2 н/г 2021 год
7 287,00	7 287,00
5 775,20	5 775,20
5 760,30	5 760,30
14,90	14,90
636,00	636,00
759,6	759,6
28,16	29,18

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2021 год, руб.		Расходы за 2021 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	37 832,82	6,55	453 993,84	453 993,84
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	22 575,71	3,91	270 908,52	270 908,52
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 914,84	0,33	22 978,08	22 978,08
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО"Оптима Центр")	2 065,88	0,36	24 790,56	24 790,56
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	625,00	0,11	7 500,00	7 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,02	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	319,50	0,06	3 834,00	3 834,00
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 755,00	0,30	21 060,00	21 060,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
13	Поверка УУТЭ	1 583,87	0,27	19 006,44	19 006,40
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,44	169 200,00	169 200,00
15	Дератизация и дезинсекция	1 807,62	0,31	21 691,44	21 691,44
	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	2 219,50	0,38	26 634,00	26 634,00
16	Услуги по управлению	22 181,01	3,84	266 172,12	266 172,12
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.21 - 31.12.21)		1,00	0,00	68 978,67
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,52	0,00	105 211,06
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	110 105,75	21,58	1 321 269,00	1 495 458,69
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				599 225,00
20	Замена труб, подходящих к ПТО, циркуляционного насоса ГВС, утепление труб ХВС и ГВС в подвале 1-го подъезда				21 000,00

21	Замена участка КНС в квартире №74 и подвале				7 860,00
22	Установка светильников с датчиками движения в подъездах				27 000,00
23	Изготовление и установка пластиковых окон				360 000,00
24	Оштукатуривание и окраска откосов				39 100,00
25	Замена аварийного участка ГВС и запорной арматуры, подходящих к ПТО				12 930,00
26	Уборка подвальных помещений и приямков от мусора				3 800,00
27	Изготовление и установка лавочки на придомовой территории				5 920,00
28	Ремонт трещины наружной стены кв.№108				22 320,00
29	Гидроизоляция козырьков балконов 9-х этажей (кв.33, 34, 35, 36, 69, 70, 71, 72, 105, 106, 107, 108)				45 370,00
30	Замена стояка отопления в кв. №25, 29				2 675,00
31	Замена термопреобразователей в УУТЭ				15 170,00
32	Замена авар. участка отопления в кв.102, 106				6 630,00
33	Замена трос-каната в шахте лифта подъезда №2				14 850,00
34	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500,00
35	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 100,00
	Всего работ и услуг				2 094 683,69
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды сверх норматива за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2021г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.21г.	184 521,75			
	жилых помещений	182 004,27			
	нежилых помещений	2 517,48			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.21	-178 656,29			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения			1 986 899,81	1 986 899,58
	нежилые помещения			1 981 773,61	1 981 773,42
				5 126,20	5 126,16
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений			1 986 899,81	2 030 485,43
	нежилых помещений			1 981 773,61	2 024 146,13
				5 126,20	6 339,30
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.21г.				140 935,90
	в том числе за декабрь 2021г.				168 520,36
	жилых помещений				139 631,56
	нежилых помещений				1 304,34
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.21г.				-114 458,03

