

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13В
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/с 2021 год	2 н/с 2021 год
7 923,30	7 923,30
6 962,50	6 960,60
6 223,10	6 221,20
739,40	739,40
683,10	683,10
1559,5	1559,5
28,55	29,58

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2021 год, руб.		Расходы за 2021 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	40 439,43	5,81	485 273,16	485 273,16
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	21 236,80	3,05	254 841,60	254 841,60
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 702,08	0,24	20 424,96	20 424,96
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	5 942,40	0,85	71 308,80	71 308,80
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	7 296,08	1,05	87 552,96	87 552,96
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	6 764,27	0,97	81 171,24	81 171,24
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	625,00	0,09	7 500,00	7 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,02	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	319,50	0,05	3 834,00	3 834,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 560,00	0,22	18 720,00	18 720,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,14	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,03	169 200,00	169 200,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 987,27	0,29	23 847,24	23 847,20
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	2 316,00	0,33	27 792,00	27 792,00
18	Услуги по управлению	26 804,09	3,85	321 649,08	321 649,08
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.21-31.12.21)		0,90	0,00	75 279,75
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,48	0,00	123 785,96
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	132 217,92	21,37	1 586 615,04	1 785 680,71
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				651 336,00
22	Замена дверного доводчика				2 245,00
23	Ремонт кровли лифтового помещения подъезда №2				65 173,00
24	Замена авар. уч-ка ГВС в кв. 17				6 860,00
25	Гидроизоляция козырьков балконов 9-х этажей (кв.29, 32, 61, 93, 96)				35 330,00
26	Замена аварийных участков труб нагреваемого контура				14 640,00

27	Аварийный ремонт кровли над кв. 93				72 603,00
28	Замена доводчика входной двери подъезда №3				2 255,00
29	Ремонт кровли кв.№29-30				251 500,00
30	Замена авар. уч-ка стояка КНС в кв. №1, 5, 9, 13				19 600,00
31	Замена выпусков КНС до колодцев				84 000,00
32	Замена ограждений на кровле подъезда №1				28 000,00
33	Замена доводчика входной двери подъезда №3				4 030,00
34	Замена аварийного участка стояка КНС в кв.№17				4 000,00
35	Замена аварийных участков стояков ХВС, ГВС, КНС в кв.№17, 21				8 600,00
36	Замена аварийных участков стояков ХВС, ГВС, КНС в кв.№9, 13, 17				18 000,00
37	Изготовление и установка металл. Поручней				17 400,00
38	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500,00
39	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				4 600,00
	Всего работ и услуг				2 437 016,71
	компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды сверх норматива за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2021г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь-декабрь 2021г.				-55 445,86
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.21	763 631,22			
	жилых помещений	437 303,98			
	нежилых помещений	326 327,24			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.21	-1 207 820,21			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения		2 428 043,54	2 425 965,20	
	нежилые помещения		2 170 155,61	2 168 077,16	
			257 887,93	257 888,04	
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений		2 428 043,54	2 325 200,90	
	нежилых помещений		2 170 155,61	2 157 501,64	
			257 887,93	167 699,26	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.21г.				864 395,52
	в том числе за декабрь 2021г.				205 894,53
	жилых помещений				447 879,50
	нежилых помещений				416 516,02
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.21г.				-1 151 450,26
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.21г.				2 015 845,78
	в том числе оплаченный				1 151 450,26

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.21г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.21г., руб.
-------	--------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-----------------	----------------	-----------------------------------

1	Замена бойлера	349 758,28	14 444,39	0,00	0,00	14 444,39
	Всего	349 758,28	14 444,39	0,00	0,00	14 444,39

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.