

Отчет Управляющей организации ООО "КДС" о деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 15
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/с 2021 год	2 н/с 2021 год
4 970,20	4 970,20
3 813,30	3 812,70
3 813,30	3 812,70
0,00	0,00
438,40	438,40
459,09	459,09
28,55	29,58

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2021 год, руб.		Расходы за 2021 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	25 348,02	6,65	304 176,24	304 176,24
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимум Центр")	16 084,45	4,22	193 013,40	193 013,40
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 276,56	0,33	15 318,72	15 318,72
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимум Центр")	3 961,60	1,04	47 539,20	47 539,20
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптимум Центр")	5 944,95	1,56	71 339,40	71 339,40
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптимум Центр")	3 613,12	0,95	43 357,44	43 357,44
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	416,67	0,11	5 000,04	5 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	793,59	0,21	9 523,08	9 523,12
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 170,00	0,31	14 040,00	14 040,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,26	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	9 400,00	2,47	112 800,00	112 800,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 654,37	0,43	19 852,44	19 852,41
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 544,00	0,40	18 528,00	18 528,00
18	Услуги по управлению	14 693,53	3,85	176 322,36	176 322,36
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.21 - 31.12.21)		1,10	0,00	50 347,62
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,72	0,00	78 809,64
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	87 025,86	25,64	1 044 310,32	1 173 467,55
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				367 057,00
22	Гидроизоляция козырьков балконов 9-х этажей (кв.33, 34, 35, 36, 69, 70)				22 040,00
23	Аварийный ремонт кровли (35, 70)				30 720,00

24	Замена стояка отопления в кв. №30, 34				15 645,00
25	Ремонт фасада				120 000,00
26	Замена авар. участка стояка ХВС в кв. 40, 44				5 600,00
27	Изготовление и установка двери в мусоросборочную камеру				66 752,00
28	Монтаж выкатных механизмов для мусоросборочных контейнеров				90 000,00
29	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500,00
30	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				3 800,00
	Всего работ и услуг				1 540 524,55
	(водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды сверх норматива за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2021г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.21	126 811,91			
	жилых помещений	126 811,91			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.21	-408 380,75			
	Начислено Потребителям, в том числе		1 329 896,29	1 329 932,64	
	жилые помещения		1 329 896,29	1 329 932,64	
	нежилые помещения		0,00	0,00	
	Оплачено Потребителями, в том числе		1 329 896,29	1 330 665,28	
	жилых помещений		1 329 896,29	1 330 665,28	
	нежилых помещений		0,00	0,00	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.21г.				126 079,27
	в том числе за декабрь 2021г.				112 779,67
	жилых помещений				126 079,27
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.21г.				-198 521,48
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.21г.				324 600,75
	в том числе оплаченный				198 521,48

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.21г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.21г., руб.
1	Ремонт подъезда (ов)	228 182,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Установка ОПУ ХВС	31 809,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего	259 991,00	0,00	0	0,00	0

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Магзо Е.А.