

Отчет Управляющей организации ООО "КДС" о деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 16

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

	1 н/г 2021 год	2 н/г 2021 год
Общая площадь здания, м2:	4 970,20	4 970,20
Общая полезная площадь помещений, м2:	4 389,80	4 389,80
в том числе: - жилых	4 303,50	4 303,50
- нежилых	86,30	86,30
Площадь убираемых мест общего пользования, м2:	961,20	961,20
Площадь убираемой придомовой территории, м2:	459,09	459,09
Тариф на содержание и ремонт, руб./м2	28,55	29,58

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2021 год, руб.		Расходы за 2021 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	29 897,22	6,81	358 766,64	358 766,64
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	33 777,69	7,69	405 332,28	405 332,28
4	Услуги по регистрации по месту жительства	3 031,83	0,69	36 381,96	36 381,96
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00		0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 961,60	0,90	47 539,20	47 539,20
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	6 845,70	1,56	82 148,40	82 148,40
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	2 028,89	0,46	24 346,68	24 346,68
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	208,33	0,05	2 499,96	2 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	1 917,33	0,44	23 007,96	23 007,90
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	2 713,75	0,62	32 565,00	32 565,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,23	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700,00	1,07	56 400,00	56 400,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	2 080,72	0,47	24 968,64	24 968,68
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 833,50	0,42	22 002,00	22 002,00
18	Услуги по управлению	16 898,81	3,85	202 785,72	202 785,72
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.21 - 31.12.21)		1,11	0,00	58 590,32
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,96	0,00	103 074,05
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	111 020,37	28,36	1 332 244,44	1 493 908,83
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				389 510,00
22	Установка новых светильников с датчиками движения в МОП				15 000,00
23	Установка решеток на продуховые окна в подвальном помещении				12 705,00
24	Замена дверного доводчика				2 010,00
25	Замена аварийного участка ГВС, подходящего к ПТО в подвале				13 860,00

26	Замена аварийного участка КНС в кв. № 103				5 740,00
27	Аварийный ремонт цоколя				98 370,00
28	Замена стояка отопления в кв. №513, 613, 713				7 425,00
29	Замена стояка отопления в кв. №401, 501				5 000,00
30	Замена авар. уч-ка стояка КНС в кв. №217				9 630,00
31	Аварийный ремонт системы отопления в подвале				205 500,00
32	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500,00
33	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				1 770,00
	Всего работ и услуг				1 883 418,83
	(водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды сверх норматива за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2021г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь-декабрь 2021г.				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.21	372 483,96			
	жилых помещений	348 706,06			
	нежилых помещений	23 777,90			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.21	25 432,41			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения			1 531 074,44	1 531 077,96
	нежилые помещения			1 500 974,73	1 500 978,18
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений			30 099,71	30 099,78
	нежилых помещений			1 531 074,44	1 469 722,66
	жилых помещений			1 500 974,73	1 454 865,11
	нежилых помещений			30 099,71	14 857,55
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.21г.				433 839,26
	в том числе за декабрь 2021г.				129 850,39
	жилых помещений				394 819,13
	нежилых помещений				39 020,13
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.21г.				439 128,58
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.21г.				-5 289,32
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.21г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.21г., руб.
1	Обследование ВДГО	54 720,00	3 200,00	0,00	640,00	2 560,00
	Всего	54 720,00	3 200,00	0,00	640,00	2 560,00

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Магго Е.А.

