

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 32

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/з 2021 год	2 п/з 2021 год
5 044,70	5 044,70
3 675,30	3 675,30
3 592,30	3 592,30
83,00	83,00
456,60	456,60
1 367,20	1 367,20
19,96	20,68

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2021 год, руб.		Расходы за 2021 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	25 727,97	7,00	308 735,64	308 735,64
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	16 003,83	4,35	192 045,96	192 045,96
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 187,91	0,32	14 254,92	14 254,92
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")			0,00	
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	4 463,86	1,21	53 566,32	53 566,32
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	486,79	0,13	5 841,48	5 841,53
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 088,75	0,30	13 065,00	13 065,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,27	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 647,80	0,45	19 773,60	19 773,60
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 158,00	0,32	13 896,00	13 896,00
18	Услуги по управлению	14 149,91	3,85	169 798,92	169 798,92
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.21 - 31.12.21)		1,05	0,00	46 506,76
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,87	0,00	82 280,44
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>66 914,82</b>	<b>21,13</b>	<b>802 977,84</b>	<b>931 765,09</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>164 685,00</b>
22	Замена аварийного участка ГВС и запорной арматуры, подхлдящих к ПТО в подвале				8 555,00

23	Замена аварийного участка трубы ЦО в подвале				12 710,00
24	Замена авар. уч-ка стояка КНС в кв. №63, 64				6 640,00
25	Замена стояка отопления в кв. №44, 46				7 480,00
26	Ремонт цоколя				105 000,00
27	Замена авар. участков КНС в кв. №66, 67				8 200,00
28	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500,00
29	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				3 600,00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>1 096 450,09</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды сверх норматива за период январь-декабрь 2021г.				24 147,92
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2021г.				6 801,90
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь-декабрь 2021г.				-5 050,65
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.21</b>	<b>206 148,33</b>			
	жилых помещений	189 392,80			
	нежилых помещений	16 755,53			
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.21</b>	<b>608 945,59</b>			
	<b>Начислено Потребителям, в том числе</b>				
	жилые помещения		896 185,15	896 185,26	
	нежилые помещения		875 946,43	875 946,54	
			20 238,72	20 238,72	
	<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>				
	жилых помещений		896 185,15	842 921,11	
	нежилых помещений		875 946,43	842 921,11	
			20 238,72	0,00	
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.21г.</b>				259 412,48
	в том числе за декабрь 2021г.				76 005,19
	жилых помещений				222 418,23
	нежилых помещений				36 994,25
	Возмещение (оплата) Потребителями стоимости АВР, согласно пп.4.2.16 договора управления МКД				302 952,17
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.21г.</b>				585 421,57
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.21г.				-326 009,09
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.21г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.21г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	403 822,72	11 943,94	0,00	0,00	11 943,94
2	Ремонт кровли (выполнено на сумму 26393 руб.)	98 210,00	2 904,49	0,00	0,00	2 904,49

Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу №1 от 07.06.18г. замещено на "Замена канализационного выпуска 2-го подъезда с восстановлением асфальтового покрытия") выполнено на сумму 31 843 руб.	53 632,00					
3		1 585,94	0,00	0,00	1 585,94	
4 Установка ОПУ ХВС	35 411,00	1 391,26	0,00	343,96	1 047,30	
5 Замена бойлера	369 867,83	16 556,76	0,00	5 617,62	10 939,14	
6 Обследование ВДГО	22 080,00	1 920,00	0,00	309,66	1 610,34	
Всего	983 023,55	36 302,39	0,00	6 271,24	30 031,15	

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

