

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 58
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/к 2021 год	2 п/к 2021 год
6 063,70	6 063,70
4 351,10	4 351,10
4 351,10	4 351,10
0,00	0,00
958,50	958,50
265,43	265,43
28,55	29,58

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2021 год, руб.		Расходы за 2021 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	30 924,87	7,11	371 098,44	371 098,44
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	33 854,80	7,78	406 257,60	406 257,60
4	Услуги по регистрации по месту жительства	3 031,83	0,70	36 381,96	36 381,96
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	3 961,60	0,91	47 539,20	47 539,20
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	6 845,70	1,57	82 148,40	82 148,40
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	2 088,70	0,48	25 064,40	25 064,40
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	208,33	0,05	2 499,96	2 500,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	2 778,75	0,64	33 345,00	33 345,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,23	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700,00	1,08	56 400,00	56 400,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 953,33	0,45	23 439,96	23 440,00
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 833,50	0,42	22 002,00	22 002,00
18	Услуги по управлению	16 749,89	3,85	200 998,68	200 998,68
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.21 - 31.12.21)		1,08	0,00	56 617,71
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,95	0,00	101 944,09
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	110 056,30	28,33	1 320 675,60	1 479 237,48
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				127 540,00
22	Изготовление и установка двери				20 800,00

23	Замена циркуляционного насоса				10 013,00
24	Замена аварийных участков труб нагревательного контура ПТО в подвале				20 490,00
25	Замена электропривода системы отопления на рамке управления в подвале				39 137,00
26	Латочный ремонт кровли над кв. №913, 916				18 000,00
27	Промывка пластинчатого теплообменника				12 500,00
28	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				6 600,00
	Всего работ и услуг				1 606 777,48
	(водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды сверх норматива за период январь-декабрь 2021г.				1 800,98
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май- сентябрь 2021г.				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение) за период январь- декабрь 2021г.				-15 726,58
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.21	540 411,03			
	жилых помещений	540 411,03			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.21	183 734,55			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 517 576,66	1 517 578,38
	жилые помещения			1 517 576,66	1 517 578,38
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 517 576,66	1 436 227,48
	жилых помещений			1 517 576,66	1 436 227,48
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.21г.				621 761,93
	в том числе за декабрь 2021г.				128 705,51
	жилых помещений				621 761,93
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.21г.				340 358,95
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.21г.				281 402,98
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость	Задолженность на 01.01.21г.,	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженнос ть на
1	Обследование ВДГО	54 720,00	4 480,00	0,00	430,26	4 049,74
	Всего	54 720,00	4 480,00	0,00	430,26	4 049,74

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.