

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13Б
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«21» июня 2022 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

Общая площадь многоквартирного дома – **6405,65 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5732,20 кв. м.**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **47,20 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **0 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5732,20 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«14» июня 2022 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «21» июня 2022г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13Б кв.4**

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – **18 собственников.** Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3612,28 кв.м (62,71 %).**

Кворум - Имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2021 г.

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**
- 3. Согласование и утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому**

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.

- Выполнить ремонт кровли над кв.№35, 69, 71, 72 S=100 кв.м за счет средств, собранных по статье «Содержание и ремонт».
- Принять решение об установке камер наружного видеонаблюдения, за счет средств, собранных по статье «Содержание и ремонт».

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

Выступил Генеральный директор ООО «КДС» Тамазян Левон Рафаелович, довел до сведения собственников отчет о выполненных работах за 2021 год.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Калабердина Владимира Александровича ул. Машиностроителей д.13Б кв. 4
- **секретарем собрания** Григоренкову Алевтину Михайловну ул. Машиностроителей д.13Б кв. 20

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Калабердина В.А. кв. 4 председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Григоренкову А. М. кв. 20 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Барилову Татьяну Ивановну кв. 56
- Григоренкову Алевтину Михайловну кв.20

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать Барилову Т.И. кв. 56 и Григоренкову А. М. кв. 20 в состав счётной комиссии

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Источник финансирования – статья «Содержание и ремонт». Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.

- Выполнить ремонт кровли над кв.№35, 69, 71, 72 S=100 кв.м за счет средств, собранных по статье «Содержание и ремонт».
- Принять решение об установке камер наружного видеонаблюдения, за счет средств, собранных по статье «Содержание и ремонт».

Голосовали: по п.1 за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Голосовали: по п.2 за – 97,59%, против – 2,41%, воздержались – 0%.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Источник финансирования – статья «Содержание и ремонт». Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.

- Выполнить ремонт кровли над кв.№35, 69, 71, 72 S=100 кв.м за счет средств, собранных по статье «Содержание и ремонт».
- Установить камеры наружного видеонаблюдения, за счет средств, собранных по статье «Содержание и ремонт».

Приложения:

Сообщение о проведении ОССП на 1 листе.

Сообщение о продолжении ОССП (заочная часть) на 1 листе.

Повестка дня и предложения вынесенные на голосование на 2 листах.

Реестр собственников помещений на 11 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 3 листах.

Ведомость вручения бюллетеней на 2 листах.

Решения собственников на 99 листах.

Протокол счетной комиссии от 21 июня 2022 года - на 4 листах.


Председатель общего собрания _____


подпись

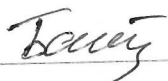

ФИО

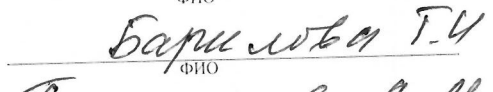
Секретарь общего собрания _____


подпись

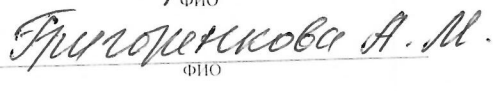

ФИО

Члены счетной комиссии: _____


подпись


ФИО


подпись


ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.