

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13В

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«21» июня 2022 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6963,18 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **6223,8 кв. м.** в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **406,80 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **739,40 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6963,18 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«14» июня 2022 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «21» июня 2022 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.13В кв.12**

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – **14 собственников.** Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3902.73 кв.м (62,71 %).**

Кворум - **имеется**¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2021г.

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.**
- 3. Согласование и утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.**

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании -1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

- Выполнить ремонт парапетов, примыканий, защитного ограждения и кровельного покрытия 2-го и 3-го подъездов.
- Асфальтирование участков выпусков КНС.
- Обустройство выкатных тележек для мусорных контейнеров в подъездах №1,2,3.
- Установка камер видеонаблюдения в подъездах и на входах в подъезды всего 6 шт.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- председателем собрания Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12
- секретарем собрания Карташову Екатерину Юрьевну кв. 34

Голосовали: за 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12., секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Карташову Екатерину Юрьевну кв. 34

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12
- Карташову Екатерину Юрьевну кв. 34

Голосовали: за –98,49%, против – 0%, воздержались – 1,51%.

Решили: избрать в состав счётной комиссии:

- Чернышова Сергея Григорьевича кв. 12
- Карташову Екатерину Юрьевну кв. 34

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.

-Выполнить ремонт парапетов, примыканий, защитного ограждения и кровельного покрытия 2-го и 3-го подъездов.

-Асфальтировать участки выпусков КНС.

-Обустроить выкатные тележки для мусорных контейнеров в подъездах №1,2,3.

-Установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на входах в подъезды всего 6 шт.

Голосовали: за – 94,54%, против – 5,55%, воздержались – 0%.

Решили: - утвердить план работ и источник финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.

-Выполнить ремонт парапетов, примыканий, защитного ограждения и кровельного покрытия 2-го и 3-го подъездов.

-Асфальтировать участки выпусков КНС.

-Обустроить выкатные тележки для мусорных контейнеров в подъездах №1,2,3.

-Установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на входах в подъезды всего 6 шт.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.

Реестр собственников помещений на 13 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 2 листах.

Ведомость вручения бюллетеней на 3 листах.

Решения собственников на 92 листах

Протокол счетной комиссии от 21 июня 2022 года - на 4 листах.


Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Председатель общего собрания _____


подпись

1. Чернышев С.Р.
ФИО

Секретарь общего собрания _____

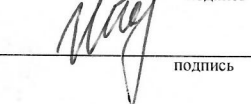

подпись

1. Морозова Э.Ю.
ФИО

Члены счетной комиссии: _____


подпись

1. Чернышев С.Р.
ФИО


подпись

1. Морозова Э.Ю.
ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.