

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 15
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«28» июня 2022 г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 4812,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3815,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3815,70 кв. м (100%).

Дата начала голосования: **«22» июня 2022 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «28» июня 2022 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.15 кв.15**

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – 14 собственников. Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2535,1 кв.м (66,44%)**.

Кворум - имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2021 г.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.
3. Согласование и утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.
 - Гидроизоляция кровли S=500 кв.м.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

- **председателем собрания** Попова Николая Леонидовича кв. 15

- **секретарем собрания** Солдатову Людмилу Васильевну кв. 7

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Попова Николая Леонидовича кв. 15, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Солдатову Людмилу Васильевну кв.7

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича, который выступил с предложением избрать счетную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Попова Николая Леонидовича кв. 15

- Солдатову Людмилу Васильевну кв.7

Голосовали: за –100%. против – 0%. воздержались – 0%.

Решили: избрать в состав счётной комиссии:

- Попова Николая Леонидовича кв. 15

- Солдатову Людмилу Васильевну кв.7

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование)

- определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «КДС» Тамазяна Левона Рафаеловича о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома и необходимости проведения ряда работ на общем имуществе дома.

4. **ПРЕДЛОЖИЛИ:** - Согласовать и утвердить план работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ:

- Гидроизоляция кровли S=500 кв.м.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

5. **Решили:** утвердить план работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО

«КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ:

- Гидроизоляция кровли $S=500$ кв.м.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.

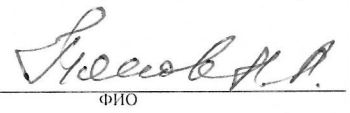
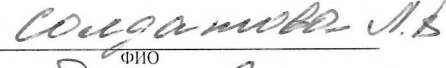
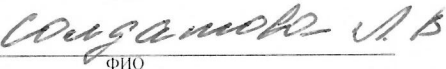
Реестр собственников помещений на 7 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 1 листе.

Решения собственников на 71 листах

Протокол счетной комиссии от 28 июня 2022 года - на 4 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Председатель общего собрания	 подпись	/	 ФИО
Секретарь общего собрания	 подпись	/	 ФИО
Члены счетной комиссии:	 подпись	/	 ФИО
	 подпись	/	 ФИО

Все приложения к протоколу должны быть прошиты и пронумерованы. Сшив должен быть заверен подписями председателя и секретаря общего собрания, а в случае избрания счетной комиссии – членами счетной комиссии.