

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 16**

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«30» июня 2022г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

(ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения)

Общая площадь многоквартирного дома – **5862,20 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **4389,80 кв. м.** в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **119,80 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **147,40 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4389,80 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **«24» июня 2022 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «30» июня 2022 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.16 кв.614**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **302.75 кв.м (6.90 %).**

Кворум - Не имеется  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **Не правомочно**  
(правомочно/не правомочно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2021г.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.
3. Согласование и утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.
  - Заменить металлические крыльевые трубопроводы и стояки системы ЦО в подвале на полипропиленовые, заменить аварийные участки Ду50—150 метров, краны на стояках Ду20---8шт., Ду25—5шт., заменить запорную арматуру на стояках ЦО: Ду25-

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

--4шт, Ду20---8шт., по системе ХВС и ГВС заменить краны Ду25---9шт, Ду15----  
22шт.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.

Реестр собственников помещений на 12 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 1 листе

Решения собственников на 15 листах

Протокол счетной комиссии от 30 июня 2022 года - на 2 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ *Мас.* / *Чугарова Р.Т.*  
подпись ФИО

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *Данф* / *Данцева О.М.*  
подпись ФИО

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ *Мас.* / *Чугарова Р.Т.*  
подпись ФИО

\_\_\_\_\_ *Данф* / *Данцева О.М.*  
подпись ФИО