

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 32**

(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Белая Калитва  
место проведения

«24» июня 2022г.  
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 4131,90 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3675,30 кв. м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **60,00** кв. м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **108,70** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3675,30 кв. м (100%).

Дата начала голосования: «16» июня 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут «24» июня 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Машиностроителей д.32 кв.54

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – 8 собственников. Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **0** кв.м (0 %). (счетной комиссии не представлено ни одного бюллетеня)

Кворум - Не имеется<sup>1</sup>.  
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно**  
(правомочно/не правомочно)

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>2</sup>:**

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2021г.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчета голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.
3. Переизбрание председателя Совета МКД.
4. Согласование и утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.

- Выполнить ремонт кровельного покрытия 2-го и 3-го подъездов.

<sup>1</sup> Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

<sup>2</sup> Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

