

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 58
(город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«24» июня 2022г.
(дата)

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое очередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «КалитваДомСервис» (ООО «КДС»)** ОГРН 1146192001009 ИНН 6142025040

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 5941,8 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4351,10 кв. м. в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – **нет.**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **нет.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4351,10 кв. м (100%).

Дата начала голосования: **«15» июня 2022 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 часов 00 минут «24» июня 2022 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **ул. Машиностроителей д.58 кв.316**

Всего присутствовало на очной части общего собрания собственников помещений – **11 собственников.** Список прилагается (Приложение № 3).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1145, 9 кв.м (26, 34 %).**

Кворум - Не имеется¹.
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - **Не правомочно**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ²:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2021 г.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.
3. Согласование и утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2022 г., согласно проведенному плановому техническому осмотру МКД. Поручить ООО «КДС» подготовку смет и калькуляций с указанием сроков выполнения и стоимости работ.
 - Гидроизоляция кровли S=500 кв.м.

¹ Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании должен составлять более 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

² Вопросы повестки дня в сообщении о проведении собрания и протоколе общего собрания должны быть сформулированы одинаково.

Приложения:

Повестка дня и вопросы вынесенные на голосование на 2 листах.

Реестр собственников помещений на 18 листах.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении вопросов повестки дня на 2 листах.

Решения собственников на 73 листах.

Протокол счетной комиссии от 24 июня 2022 года - на 4 листах.

Сообщение о проведении ОССП на 2 листах.

Председатель общего собрания

Вайнер
подпись

| Вайнер ВА
ФИО

Секретарь общего собрания

Лиз
подпись

| Мельникова ЕВ
ФИО

Члены счетной комиссии:

Вайнер
подпись

| Вайнер ВА
ФИО

Лиз
подпись

| Мельникова ЕА
ФИО