

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 8
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2022 год	2 н/з 2022 год
4 698,00	4 698,00
3 793,90	3 793,90
3 781,80	3 781,80
12,10	12,10
421,20	421,20
448,00	448,00
29,58	30,75

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2022 год, руб.		Расходы за 2022 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	25 369,20	6,69	304 430,40	304 430,40
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимум Центр")	15 995,55	4,22	191 946,60	189 381,45
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 315,26	0,35	15 783,12	15 783,12
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимум Центр")	4 267,68	1,12	51 212,16	54 223,84
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптимум Центр")	5 062,46	1,33	60 749,52	64 387,70
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптимум Центр")	3 830,40	1,01	45 964,80	48 755,84
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	500,00	0,13	6 000,00	6 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	391,58	0,10	4 698,96	4 698,92
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	390,00	0,10	4 680,00	4 680,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,26	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	9 400,00	2,48	112 800,00	112 800,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 987,48	0,52	23 849,76	23 849,80
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 191,67	0,31	14 300,04	14 300,00
18	Услуги по управлению	15 581,02	4,11	186 972,24	186 972,24
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.22 - 31.12.22) (1,15%)	0,00	0,97	0,00	44 240,12
20	Услуги по начислению и сбору платежей	0,00	1,76	0,00	80 017,99
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	86 407,30	25,50	1 036 887,60	1 168 021,42
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				377 060,00
22	Уборка кровли от мусора и строительного мусора				3 810,00
23	Монтаж светодиодных прожекторов в подвале				1 900,00

24	Замена стояков ХВС и ГВС в кв.52, 56, 60				12 050,00
25	Установка полусфер				14 390,00
26	Замена циркуляционного насоса и фитингов ГВС				7 820,00
27	Замена стояков отопления и запорной арматуры на радиаторах в кв.5				10 420,00
28	Замена ОПУ ХВС				11 570,00
29	Ремонт кровли				308 200,00
30	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				6 900,00
	Всего работ и услуг				1 545 081,42
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД)				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение)				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.22	126 747,66			
	жилых помещений	112 087,87			
	нежилых помещений	14 659,79			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.22	-442 358,74			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения		1 373 315,92	1 373 316,72	
	нежилые помещения		1 368 935,96	1 368 936,72	
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений		1 373 315,92	1 328 863,99	
	нежилых помещений		1 368 935,96	1 324 576,74	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.22г.				171 200,39
	в том числе за декабрь 2022г.				116 662,57
	жилых помещений				156 447,85
	нежилых помещений				14 752,54
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.22г.				-226 141,31
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.22г.				397 341,70
	в том числе оплаченный				226 141,31

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.22г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.22г., руб.
1	Замена бойлера	340 397,87	6 666,40	0,00	0,00	6 666,40
2	Установка ОПУ ХВС	33 327,00	652,68	0,00	0,00	652,68
	Всего	373 724,87	7 319,08	0,00	0,00	7 319,08

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

