

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 12
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2022 год	2 н/з 2022 год
2 631,10	2 631,10
1 945,50	1 945,50
1 746,70	1 746,70
198,80	198,80
301,00	301,00
109,20	109,20
29,18	30,35

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2022 год, руб.		Расходы за 2022 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	14 207,94	7,30	170 495,28	170 495,28
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимум Центр")	10 064,69	5,17	120 776,28	119 162,29
4	Услуги по регистрации по месту жительства	895,11	0,46	10 741,32	10 741,32
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимум Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптимум Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптимум Центр")	933,66	0,48	11 203,92	11 884,25
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	250,00	0,13	3 000,00	3 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,06	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	258,82	0,13	3 105,84	3 105,86
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	265,42	0,14	3 185,04	3 185,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,51	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700,00	2,42	56 400,00	56 400,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 406,81	0,72	16 881,72	16 881,71
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 191,67	0,61	14 300,04	14 300,00
18	Услуги по управлению	8 014,27	4,12	96 171,24	96 171,24
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.22 - 31.12.22) (1,15%)		1,16		27 067,94
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,79		41 727,85
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	43 313,39	25,21	519 760,68	587 622,74
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				123 385,00
22	Замена неисправных источников питания				7 800,00
23	Уборка кровли от мусора и строительного мусора М12				6 300,00
24	Локальный ремонт цоколя и отмостки перед входом в подъезд				10 680,00
25	Замена стояка отопления в подвале				8 500,00

Замена вводных задвижек и труб отопления в подвале				15 780,00
Ремонт подъезда 1-го этажа				47 195,00
Замена ОПУ ХВС				11 570,00
Замена стояка КНС в квартирах №27, 33, 34, 39, 40				12 860,00
Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 700,00
Всего работ и услуг				711 007,74
Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД)				0,00
Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение)				0,00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.22	88 447,84			
жилых помещений	69 561,41			
нежилых помещений	18 886,43			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.22	-211 943,14			
Начислено Потребителям, в том числе			694 893,69	694 894,68
жилые помещения			623 886,31	623 887,26
нежилые помещения			71 007,38	71 007,42
Оплачено Потребителями, в том числе			694 893,69	716 232,05
жилых помещений			623 886,31	635 312,05
нежилых помещений			71 007,38	80 920,00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.22г.				67 110,47
в том числе за декабрь 2022г.				59 046,07
жилых помещений				58 136,62
нежилых помещений				8 973,85
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.22г.				-217 167,45
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.22г.				284 277,92
в том числе оплаченный				217 167,45

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.22г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.22г., руб.
1	Замена бойлера	302 944,90	1 705,59	0,00	0,00	1 705,59
2	Установка ОПУ ХВС	35 509,00	187,11	0,00	0,00	187,11
3	Устройство асфальтового покрытия	49 161,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обследование ВДГО	16 640,00	960,00	0,00	0,00	960,00
	Всего	404 254,90	2 852,70	0,00	0,00	2 852,70

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

