

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13А
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/з 2022 год	2 п/з 2022 год
7 287,00	7 287,00
5 734,30	5 734,30
5 734,30	5 734,30
0,00	0,00
733,80	733,80
759,6	759,60
29,58	30,75

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2022 год, руб.		Расходы за 2022 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	39 349,80	6,86	472 197,60	472 197,60
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимум Центр")	23 473,42	4,09	281 681,04	277 916,72
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 972,89	0,34	23 674,68	23 674,68
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимум Центр")	6 401,52	1,12	76 818,24	81 335,76
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптимум Центр")	9 443,44	1,65	113 321,28	120 107,85
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптимум Центр")	6 494,58	1,13	77 934,96	82 667,24
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	750,00	0,13	9 000,00	9 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,02	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	655,62	0,11	7 867,44	7 867,49
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	585,00	0,10	7 020,00	7 020,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,46	169 200,00	169 200,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	2 702,97	0,47	32 435,64	32 435,64
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 191,67	0,21	14 300,04	14 300,00
18	Услуги по управлению	23 629,07	4,12	283 548,84	283 548,84
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.22 - 31.12.22) (1,15%)		1,02		70 388,65
20	Услуги по начислению и сбору платежей		2,04		140 408,33
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	131 874,98	26,06	1 582 499,76	1 805 568,80
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				202 525,00
22	Замена неисправных датчиков движения				4 275,00

23	Замена стояка КНС в кв. №22, 26				9 900,00
24	Замена элемента питания на расходомере				14 000,00
25	Локальная окраска цоколя и балконов				8 400,00
26	Замена неисправного крана на трубопроводе ЦО М13А				13 050,00
27	Замена стояков отопления в кв. №30, 34				17 300,00
28	Гидроизоляция козырька балкона кв.71				7 100,00
29	Замена авар. уч-ков ст. трубопроводов ХВС, подходящих к ПТО в подвале				10 770,00
30	Авар. ремонт кровли после протекания (кв.71)				48 600,00
31	Установка и настройка видеооборудования				30 660,00
32	Замена стояка отопления в кв. 92, 96				8 050,00
33	Замена ОПУ ХВС				11 570,00
34	Монтаж металлических листов на деформационном шве				2 500,00
35	Замена стояка отопления в кв. 81, 85				8 350,00
36	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				8 000,00
	Всего работ и услуг				2 008 093,80
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД)				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение)				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.22	497 428,49			
	жилых помещений	497 428,49			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.22	331 132,94			
	Начислено Потребителям, в том числе			2 075 701,91	2 075 703,66
	жилые помещения			2 075 701,91	2 075 703,66
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			2 075 701,91	2 011 815,33
	жилых помещений			2 075 701,91	2 011 815,33
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.22г.				561 316,82
	в том числе за декабрь 2022г.				176 329,99
	жилых помещений				561 316,82
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.22г.				327 411,41
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.22г.				233 905,41
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.22г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.22г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	4 507,94	0,00	0,00	4 507,94
2	Ремонт кровли	257 400,00	3 350,28	0,00	0,00	3 350,28
	Всего	607 158,28	7 858,22	0,00	0,00	7 858,22

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.