

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13Б  
 Общая площадь здания, м2:  
 Общая полезная площадь помещений, м2:  
 в том числе: - жилых  
                   - нежилых  
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:  
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:  
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2022 год	2 н/з 2022 год
7 287,00	7 287,00
5 775,20	5 775,20
5 760,30	5 760,30
14,90	14,90
636,00	636,00
759,6	759,60
29,18	30,35

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2022 год, руб.		Расходы за 2022 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	40 058,28	6,94	480 699,36	480 699,36
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	23 335,74	4,04	280 028,88	276 286,68
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 972,89	0,34	23 674,68	23 674,68
5	НДС с услуг по регистрации (18 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер ( ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО"Оптима Центр")	2 244,38	0,39	26 932,56	28 567,90
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	750,00	0,13	9 000,00	9 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,02	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	1 167,73	0,20	14 012,76	14 012,70
	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 170,00	0,20	14 040,00	7 020,00
12	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
13	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,44	169 200,00	169 200,00
15	Дератизация и дезинсекция	1 807,62	0,31	21 691,44	21 691,44
	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 191,67	0,21	14 300,04	14 300,00
16	Услуги по управлению	23 736,56	4,11	284 838,72	284 838,72
17	комиссия банка за прием платежей (01.01.22 - 31.12.22) (1,15%)		0,96		66 225,86
18	Услуги по начислению и сбору платежей		1,67		115 878,62
19	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>112 659,87</b>	<b>22,14</b>	<b>1 351 918,44</b>	<b>1 524 895,96</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>498 920,00</b>
20	Замена неисправных источников питания				7 800,00
21	Замена участков кухонного стояка КНС в кв. №73, 77, 81, 85				11 900,00

22	Монтаж узла учета ХВС				52 500,00
23	Установка ИПУ для полива газонов				7 300,00
24	Ремонт цоколя над входами в подъезды №1,2,3				15 500,00
25	Локальная окраска цоколя и балконов				8 000,00
26	Уборка кровли от мусора и строительных отходов				18 300,00
27	Замена стояков ХВС и ГВС в кв.5				11 720,00
28	Ремонт кровли под.1-2				289 900,00
29	Установка полусфер				26 310,00
30	Установка и настройка видеоборудования				30 660,00
31	Замена стояка КНС и ГВС в кв. №41, 45, 49				16 900,00
32	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 130,00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>2 023 815,96</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД)				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение)				0,00
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.22</b>	<b>140 935,90</b>			
	жилых помещений	139 631,56			
	нежилых помещений	1 304,34			
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.22</b>	<b>-114 458,03</b>			
	<b>Начислено Потребителям, в том числе</b>				
	жилые помещения			2 062 785,94	2 062 787,74
	нежилые помещения			5 321,98	5 322,00
	<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>				
	жилых помещений			2 062 785,94	2 010 979,79
	нежилых помещений			5 321,98	3 478,24
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.22г.</b>				192 743,85
	в том числе за декабрь 2022г.				175 277,59
	жилых помещений				189 595,75
	нежилых помещений				3 148,10
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.22г.</b>				-101 621,86
	<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.22г.</b>				294 365,71
	в том числе оплаченный				<b>101 621,86</b>

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

