

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Многokвартирный дом: ул.Машиностроителей, 13В
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/с 2022 год	2 н/с 2022 год
7 923,30	7 923,30
6 960,60	6 960,60
6 221,20	6 221,20
739,40	739,40
683,10	683,10
1559,5	1 559,50
29,58	30,75

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2022 год, руб.		Расходы за 2022 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	42 818,22	6,15	513 818,64	513 818,64
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	21 951,76	3,15	263 421,12	259 900,82
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 753,68	0,25	21 044,16	21 044,16
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	6 401,52	0,92	76 818,24	81 335,76
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	7 885,76	1,13	94 629,12	96 818,11
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	7 348,73	1,06	88 184,76	93 539,41
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	750,00	0,11	9 000,00	9 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,02	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	1 020,75	0,15	12 249,00	12 248,95
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	520,00	0,07	6 240,00	6 240,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,14	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,03	169 200,00	169 200,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 612,21	0,23	19 346,52	19 346,48
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 191,67	0,17	14 300,04	14 300,00
18	Услуги по управлению	28 683,85	4,12	344 206,20	344 206,20
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.22 31.12.22) (1,15%)		0,93		77 745,51
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,63		135 983,30
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	137 163,15	22,26	1 645 957,80	1 868 227,34
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				992 881,00
20	Замена аварийного уч-ка КНС в кв. 25, 29				11 880,00
21	Окрашивание входных дверей в подъезды №1, 2, 3 и дверей мусороприемных камер				3 900,00
22	Замена стояка КНС в кв.48				6 140,00
23	Замена плитки пола 1-х этажей в подъездах 1,2,3				159 557,00
24	Ремонт кровли, парапетов и примыканий над 2-3 подъездом				550 284,00

25	Замена стояка ГВС в кв.№19, 23				5 030,00
26	Замена стояка ГВС в кв.№38, 39, 42, 43				10 340,00
27	Установка и настройка видеоборудования				30 660,00
28	Устройство выкатного механизма				177 000,00
29	Замена стояка отопления и подключению на радиаторе в кв.31				4 590,00
30	Замена стояков ХВС и ГВС (полотенцесуш.) в кв. 54, 55				14 560,00
31	Ремонт электропроводки				4 600,00
32	Замена стояков ГВС в кв. №79, 83				7 840,00
33	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				6 500,00
	Всего работ и услуг				2 861 108,34
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД)				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение)				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.22	864 395,52			
	жилых помещений	447 879,50			
	нежилых помещений	416 516,02			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.22	-1 151 450,26			
	Начислено Потребителям, в том числе			2 519 597,99	2 519 599,02
	жилые помещения			2 251 949,98	2 251 951,02
	нежилые помещения			267 648,01	267 648,00
	Оплачено Потребителями, в том числе			2 519 597,99	2 674 029,92
	жилых помещений			2 251 949,98	2 157 698,61
	нежилых помещений			267 648,01	516 331,31
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.22г.				709 964,62
	в том числе за декабрь 2022г.				214 038,66
	жилых помещений				542 131,91
	нежилых помещений				167 832,71
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.22г.				-964 371,84
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.22г.				1 674 336,46
	в том числе оплаченный				964 371,84

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.22г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.22г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	14 444,39	0,00	0,00	14 444,39
	Всего	349 758,28	14 444,39	0,00	0,00	14 444,39

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Таммазян Л.Р.