

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 16
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2022 год	2 н/з 2022 год
4 970,20	4 970,20
4 389,80	4 389,80
4 303,50	4 303,50
86,30	89,20
961,20	961,20
459,09	459,09
29,58	30,75

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2022 год, руб.		Расходы за 2022 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	31 655,88	7,21	379 870,56	379 870,56
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	34 914,85	7,95	418 978,20	413 379,11
4	Услуги по регистрации по месту жительства	3 123,75	0,71	37 485,00	37 485,00
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00		0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	4 267,68	0,97	51 212,16	54 223,84
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	7 398,98	1,69	88 787,76	94 105,10
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	2 204,19	0,50	26 450,28	28 056,36
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	250,00	0,06	3 000,00	3 000,00
10	Страхование лифта	125,00	0,03	1 500,00	1 500,00
11	Обслуживание газового оборудования	2 879,80	0,66	34 557,60	34 557,58
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	904,58	0,21	10 854,96	10 855,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,23	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700,00	1,07	56 400,00	56 400,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	2 891,92	0,66	34 703,04	34 703,02
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 191,67	0,27	14 300,04	14 300,00
18	Услуги по управлению	18 083,92	4,12	217 007,04	217 007,04
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.22 - 31.12.22) (1,15%)		1,16		61 200,51
20	Услуги по начислению и сбору платежей		2,07		109 157,42
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	115 592,22	29,57	1 387 106,64	1 561 800,54
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				76 060,00
22	Замена аварийного участка стояка КНС в кв.№416				7 430,00
23	Замена стояка КНС в кв. №213, 313, 413				12 260,00

24	Ремонт межпанельного шва над кв. №914				11 580,00
25	Замена ОПУ ХВС				12 570,00
	Замена крыльевых трубопроводов ЦО и запорной арматуры				16 200,00
	Локальная окраска цоколя и стены				4 950,00
26	Замена стояка КНС в квартирах №302, 402				9 900,00
28	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				1 170,00
	Всего работ и услуг				1 637 860,54
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД)				0,00
	Экономия (-), перерасход (+) коммунальных ресурсов (электроснабжение)				0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.22	433 839,26			
	жилых помещений	394 819,13			
	нежилых помещений	39 020,13			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.22	439 128,58			
	Начислено Потребителям, в том числе			1 589 554,85	1 589 112,44
	жилые помещения			1 557 780,93	1 557 784,38
	нежилые помещения			31 773,92	31 328,06
	Оплачено Потребителями, в том числе			1 589 554,85	1 581 602,64
	жилых помещений			1 557 780,93	1 540 422,44
	нежилых помещений			31 773,92	41 180,20
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.22г.				441 349,06
	в том числе за декабрь 2022г.				135 076,01
	жилых помещений				412 181,07
	нежилых помещений				29 167,99
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.22г.				495 386,48
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.22г.				-54 037,42
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.22г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.22г., руб.
1	Обследование ВДГО	54 720,00	2 560,00	0,00	640,00	1 920,00
	Всего	54 720,00	2 560,00	0,00	640,00	1 920,00

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.