

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 32

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2022 год	2 н/з 2022 год
5 044,70	5 044,70
3 675,30	3 675,30
3 592,30	3 592,30
83,00	83,90
456,60	456,60
1 367,20	1 367,20
20,68	21,50

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2022 год, руб.		Расходы за 2022 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	27 241,38	7,41	326 896,56	326 896,56
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	16 542,62	4,50	198 511,44	195 858,58
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 223,92	0,33	14 687,04	14 687,04
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")			0,00	
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	4 849,56	1,32	58 194,72	61 728,39
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	555,49	0,15	6 665,88	6 665,86
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	725,83	0,20	8 709,96	4 355,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,27	12 000,00	12 000,00
14	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 647,80	0,45	19 773,60	19 773,60
17	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 191,67	0,32	14 300,04	14 300,00
18	Услуги по управлению	15 142,24	4,12	181 706,88	181 706,88
19	комиссия банка за прием платежей (01.01.22 - 31.12.22) (1,15%)		1,07		47 001,77
20	Услуги по начислению и сбору платежей		1,81		79 792,59
21	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	70 120,51	21,95	841 446,12	964 766,27
22	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				299 210,00
23	Аварийный ремонт кровли подъезда №2-3				253 800,00
24	Замена крыльевых трубопроводов ЦО и запорной арматуры				6 170,00
25	Ремонт ж/б плиты козырька подъезда №6				4 730,00
26	Уборка кровли и тех.этажа подъезда №3				5 190,00
27	Гидроизоляция плиты козырька входа в подъезд №6				4 970,00

28	Аварийный ремонт кровли над кв.33				19 050,00
29	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				5 300,00
Всего работ и услуг					1 263 976,27
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.22		259 412,48			
жилых помещений		222 418,23			
нежилых помещений		36 994,25			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.22		585 421,57			
Начислено Потребителям, в том числе			930 261,02	930 183,56	
жилые помещения			909 139,28	909 139,20	
нежилые помещения			21 121,74	21 044,36	
Оплачено Потребителями, в том числе			930 261,02	958 897,05	
жилых помещений			909 139,28	902 662,30	
нежилых помещений			21 121,74	56 234,75	
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.22г.					230 698,99
в том числе за декабрь 2022г.					79 038,31
жилых помещений					228 895,13
нежилых помещений					1 803,86
Возмещение (оплата) Потребителями стоимости АВР, согласно пп.4.2.16 договора управления МКД					27 886,22
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.22г.					862 614,57
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.22г.					-631 915,58
в том числе оплаченный					0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.22г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.22г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	403 822,72	11 943,94	0,00	0,00	11 943,94
2	Ремонт кровли (выполнено на сумму 26393 руб.)	98 210,00	2 904,49	0,00	0,00	2 904,49
3	Установка постоянных ПУ ХВС и ГВС (согл. Протоколу №1 от 07.06.18г. замещено на "Замена канализационного выпуска 2-го подъезда с восстановлением асфальтового покрытия") выполнено на сумму 31 843 руб.	53 632,00	1 585,94	0,00	0,00	1 585,94
4	Установка ОПУ ХВС	35 411,00	1 047,30	0,00	0,00	1 047,30
5	Замена бойлера	369 867,83	10 939,14	0,00	0,00	10 939,14
6	Обследование ВДГО	22 080,00	1 610,34	0,00	10,34	1 600,00
	Всего	983 023,55	30 031,15	0,00	10,34	30 020,81

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

