

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 8

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2023 год	2 н/з 2023 год
4 698,00	4 698,00
3 793,90	3 793,90
3 781,80	3 781,80
12,10	12,10
421,20	421,20
448,00	448,00
30,75	32,45

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2023 год, руб.		Расходы за 2023 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	25 369,20	6,69	304 430,40	304 430,40
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	16 671,04	4,39	200 052,48	200 052,48
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 315,26	0,35	15 783,12	15 783,12
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	4 995,76	1,32	59 949,12	59 949,12
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	5 954,00	1,57	71 448,00	71 448,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	4 511,36	1,19	54 136,32	54 136,32
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	500,00	0,13	6 000,00	6 000,00
10	Страхование лифта	250,00	0,07	3 000,00	3 000,00
11	Обслуживание газового оборудования	601,47	0,16	7 217,64	7 217,59
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	960,00	0,25	11 520,00	11 520,00
13	Техническое диагностирование ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,26	12 000,00	12 000,00
15	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	9 400,00	2,48	112 800,00	112 800,00
17	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 987,48	0,52	23 849,76	23 849,80
18	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 544,00	0,41	18 528,00	18 528,00
19	Промывка пластинчатого теплообменника	1 191,17	0,31	14 294,04	14 300,00
20	Услуги по управлению	15 581,02	4,11	186 972,24	186 972,24
21	комиссия банка за прием платежей (01.01.23 - 31.12.23) (1,15%)	4 574,19	1,21	54 890,28	54 890,22
22	Услуги по начислению и сбору платежей	6 779,92	1,79	81 359,04	81 359,08
23	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	103 185,87	27,20	1 238 230,44	1 238 236,37
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				69 660,00
24	Замена стояка ХВС в кв.64				4 950,00

