

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 12
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2023 год	2 н/з 2023 год
2 631,10	2 631,10
1 945,50	1 945,50
1 746,70	1 746,70
198,80	198,80
301,00	301,00
109,20	109,20
30,35	32,02

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2023 год, руб.		Расходы за 2023 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	14 207,94	7,30	170 495,28	170 495,28
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	10 489,73	5,39	125 876,76	125 876,76
4	Услуги по регистрации по месту жительства	895,11	0,46	10 741,32	10 741,32
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	1 099,64	0,57	13 195,68	13 195,68
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	250,00	0,13	3 000,00	3 000,00
10	Страхование лифта	250,00	0,13	3 000,00	3 000,00
11	Обслуживание газового оборудования	460,75	0,24	5 529,00	5 529,03
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	640,00	0,33	7 680,00	7 680,00
13	Техническое диагностирование ВДГО	1 213,33	0,62	14 559,96	14 560,00
14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,51	12 000,00	12 000,00
15	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700,00	2,42	56 400,00	56 400,00
17	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	703,49	0,36	8 441,88	8 441,82
18	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	772,00	0,40	9 264,00	9 264,00
19	Промывка пластинчатого теплообменника	1 191,67	0,61	14 300,04	14 300,00
20	Услуги по управлению	8 014,27	4,12	96 171,24	96 171,24
21	комиссия банка за прием платежей (01.01.23 - 31.12.23) (1,15%)	2 356,38	1,21	28 276,56	28 276,60
22	Услуги по начислению и сбору платежей	3 805,36	1,96	45 664,32	45 664,36
23	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	52 049,67	26,75	624 596,04	624 596,09
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				221 530,00
24	Окраска лавочки, контейнеров и мусороприемных камер				5 960,00

25	Замена шаровых кранов на трубопроводе ГВС ПТО в подвале				3 750,00
26	Изготовление и установка металлопластиковых окон				156 500,00
27	Замена шарового крана на трубопроводе ХВС на ПТО в подвале				5 440,00
28	Уборка подвальных и чердачных помещений от мусора и голубиного помета				4 000,00
29	Ремонт и окраска лавочки на придомовой территории				4 830,00
30	Аварийный ремонт кровли после протекания над машинным отделением лифта				15 570,00
31	Ремонт ж/б плиты балкона кв. №32				12 100,00
32	Герметизация стыковочных швов примыканий кровли и монтаж металлических отливов				10 980,00
33	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 400,00
	Всего работ и услуг				846 126,09
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.23	67 110,47			
	жилых помещений	58 136,62			
	нежилых помещений	8 973,85			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.23	-217 167,45			
	Начислено Потребителям, в том числе			728 045,01	728 045,76
	жилые помещения			653 650,07	653 650,74
	нежилые помещения			74 394,94	74 395,02
	Оплачено Потребителями, в том числе			728 045,01	715 867,31
	жилых помещений			653 650,07	650 860,95
	нежилых помещений			74 394,94	65 006,36
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.23г.				79 288,92
	в том числе за декабрь 2023г.				62 294,89
	жилых помещений				60 926,41
	нежилых помещений				18 362,51
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.23г.				-86 908,67
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.23г.				166 197,59
	в том числе оплаченный				86 908,67

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.23г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.23г., руб.
1	Замена бойлера	302 944,90	1 705,59	0,00	0,00	1 705,59
2	Установка ОПУ ХВС	35 509,00	187,11	0,00	0,00	187,11
4	Обследование ВДГО	16 640,00	960,00	0,00	0,00	960,00
	Всего	355 093,90	2 852,70	0,00	0,00	2 852,70

Генеральный директор

Исп. Мазро Е.А.



Тамазян Л.Р.