

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13А
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/з 2023 год	2 п/з 2023 год
7 287,00	7 287,00
5 734,30	5 734,30
5 734,30	5 734,30
0,00	0,00
733,80	733,80
759,6	759,6
30,75	32,45

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2023 год, руб.		Расходы за 2023 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	39 349,80	6,86	472 197,60	472 197,60
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	24 464,70	4,27	293 576,40	293 576,40
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 972,89	0,34	23 674,68	23 674,68
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	7 493,64	1,31	89 923,68	89 923,68
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	11 106,50	1,94	133 278,00	133 278,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	7 649,17	1,33	91 790,04	91 790,04
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	750,00	0,13	9 000,00	9 000,00
10	Страхование лифта	250,00	0,04	3 000,00	3 000,00
11	Обслуживание газового оборудования	921,54	0,16	11 058,48	11 058,44
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 440,00	0,25	17 280,00	17 280,00
13	Техническое диагностирование ВДГО	2 520,00	0,44	30 240,00	30 240,00
14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,17	12 000,00	12 000,00
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,46	169 200,00	169 200,00
17	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	3 577,97	0,62	42 935,64	42 935,64
18	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	2 219,50	0,39	26 634,00	26 634,00
19	Промывка пластинчатого теплообменника	1 191,67	0,21	14 300,04	14 300,00
20	Услуги по управлению	23 629,07	4,12	283 548,84	283 548,84
21	комиссия банка за прием платежей (01.01.23 - 31.12.23) (1,15%)	7 025,27	1,23	84 303,24	84 303,20
22	Услуги по начислению и сбору платежей	12 511,72	2,18	150 140,64	150 140,66
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	163 173,44	28,46	1 958 081,28	1 958 081,18
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				402 023,00
24	Аварийный ремонт кровли и примыканий над кв.69				8 100,00
25	Аварийный ремонт стояка КНС в кв.4				4 770,00
26	Замена стояков ХВС и ГВС в кв. 61, 65, 69				25 800,00
27	Аварийный ремонт ливневых воронок над под.1-2				15 140,00
28	Ремонт кровли и ливневых воронок над подъездами №1, 2				100 000,00

29	Замена аварийного стояка отопления в кв. №93				7 500,00
30	Окраска контейнеров и мусороприемных камер				2 100,00
31	Замена стояка КНС в кв. №54, 58				6 400,00
32	Ремонт кровли балконов и герметизация швов примыканий кровли				63 928,00
33	Монтажные работы по ремонту межпанельных швов				136 500,00
34	Замена автоматич. выключателей и электропроводки в электрошкафу эт.8 кв. 31				3 550,00
35	Замена элемента питания ВКТ-7 на УУТЭ				2 240,00
36	Замена УЗО и электропровод-ки в этажном электрошкафу (этаж №7) кв. 56				2 350,00
37	Замена аварийного стояка ГВС в кв. №61, 65, 69				7 240,00
38	Замена горизонтального участка КНС в подвале подъезда №1				7 200,00
39	Замена дверного доводчика 1-го подъезда				3 705,00
40	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				5 500,00
	Всего работ и услуг				2 360 104,18
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.23	561 316,82			
	жилых помещений	561 316,82			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.23	327 411,41			
	Начислено Потребителям, в том числе				
	жилые помещения			2 174 446,56	2 174 449,74
	нежилые помещения			0,00	0,00
	Оплачено Потребителями, в том числе				
	жилых помещений			2 174 446,56	2 148 215,81
	нежилых помещений			0,00	0,00
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.23г.				587 550,75
	в том числе за декабрь 2023г.				186 078,30
	жилых помещений				587 550,75
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.23г.				539 299,78
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.23г.				48 250,97
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.23г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.23г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	4 507,94	0,00	2 316,92	2 191,02
2	Ремонт кровли	257 400,00	3 350,28	0,00	1 655,28	1 695,00
	Всего	607 158,28	7 858,22	0,00	3 972,20	3 886,02

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

