

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 32

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2023 год	2 н/з 2023 год
5 044,70	5 044,70
3 676,20	3 676,20
3 592,30	3 592,30
83,90	83,90
456,60	456,60
1 367,20	1 367,20
21,50	22,69

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2023 год, руб.		Расходы за 2023 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	27 241,38	7,41	326 896,56	326 896,56
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	17 241,22	4,69	206 894,64	206 894,64
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 223,92	0,33	14 687,04	14 687,04
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	5 711,70	1,55	68 540,40	68 540,40
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание газового оборудования	822,50	0,22	9 870,00	9 870,00
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	906,67	0,25	10 880,04	10 880,00
13	Техническое диагностирование ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,27	12 000,00	12 000,00
15	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 647,80	0,45	19 773,60	19 773,60
18	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 158,00	0,31	13 896,00	13 896,00
19	Промывка пластинчатого теплообменника	1 191,67	0,32	14 300,04	14 300,00
20	Услуги по управлению	15 142,24	4,12	181 706,88	181 706,88
21	комиссия банка за прием платежей (01.01.23 - 31.12.23) (1,15%)	4 291,14	1,17	51 493,68	51 493,63
22	Услуги по начислению и сбору платежей	7 469,77	2,03	89 637,24	89 637,21
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>85 048,01</b>	<b>23,13</b>	<b>1 020 576,12</b>	<b>1 020 575,96</b>
	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>33 210,00</b>
24	Замена стояка отопления от кв.34 до подвала				7 500,00
25	Замена аварийного стояка отопления в кв. №29, 31				3 130,00
26	Аварийный ремонт авт. Выключателей и электропроводки в этажном электрошкафу (этаж 5) кв. 22				1 320,00

27	Аварийный ремонт кровли после протекания над кв. №22				10 950,00
28	Уборка от мусора чердачного помещения подъезда №3				4 110,00
29	ППР ВРУ-1				3 300,00
30	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				2 900,00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>1 053 785,96</b>
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.23</b>	<b>230 698,99</b>			
	жилых помещений	228 895,13			
	нежилых помещений	1 803,86			
	<b>Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.23</b>	<b>862 614,57</b>			
	Начислено Потребителям, в том числе			974 707,67	974 707,68
	жилые помещения			952 462,42	952 462,32
	нежилые помещения			22 245,25	22 245,36
	<b>Оплачено Потребителями, в том числе</b>			974 707,67	926 804,55
	жилых помещений			952 462,42	907 470,42
	нежилых помещений			22 245,25	19 334,13
	<b>Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.23г.</b>				278 602,12
	в том числе за декабрь 2023г.				83 412,97
	жилых помещений				273 887,03
	нежилых помещений				4 715,09
	Возмещение (оплата) Потребителями стоимости АВР, согласно пп.4.2.16 договора управления МКД				5 196,32
	<b>Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.23г.</b>				984 399,66
	<b>Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.23г.</b>				-705 797,54
	в том числе оплаченный	-			0,00

**Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:**

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.23г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.23г., руб.
1	Ремонт входов в подъезды	403 822,72	11 943,94	0,00	0,00	11 943,94
2	Ремонт кровли (выполнено на сумму 26393 руб.)	98 210,00	2 904,49	0,00	0,00	2 904,49
3	Установка постояковых ПУ ХВС и ГВС (согл. Протокола №1 от 07.06.18г. замещено на "Замена канализационного выпуска 2-го подъезда с восстановлением асфальтового покрытия") выполнено на сумму 31 843 руб.	53 632,00	1 585,94	0,00	0,00	1 585,94
4	Установка ОПУ ХВС	35 411,00	1 391,26	0,00	0,00	1 391,26
5	Замена бойлера	369 867,83	14 584,77	0,00	0,00	14 584,77
6	Обследование ВДГО	22 080,00	1 920,00	0,00	0,00	1 920,00
	<b>Всего</b>	<b>983 023,55</b>	<b>34 330,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34 330,40</b>

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.