

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13В

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2023 год	2 н/з 2023 год
7 923,30	7 923,30
6 960,60	6 960,60
6 221,20	6 221,20
739,40	739,40
683,10	683,10
1559,5	1559,5
30,75	32,45

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2023 год, руб.		Расходы за 2023 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	42 818,22	6,15	513 818,64	513 818,64
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	22 878,78	3,29	274 545,36	274 545,36
4	Услуги по регистрации по месту жительства	1 753,68	0,25	21 044,16	21 044,16
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	7 493,64	1,08	89 923,68	89 923,68
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	7 419,60	1,07	89 035,20	89 035,20
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	8 655,17	1,24	103 862,04	103 862,04
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	750,00	0,11	9 000,00	9 000,00
10	Страхование лифта	250,00	0,04	3 000,00	3 000,00
11	Обслуживание газового оборудования	765,18	0,11	9 182,16	9 182,16
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 280,00	0,18	15 360,00	15 360,00
13	Техническое диагностирование ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,14	12 000,00	12 000,00
15	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	14 100,00	2,03	169 200,00	169 200,00
17	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	2 487,21	0,36	29 846,52	29 846,48
18	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	2 316,00	0,33	27 792,00	27 792,00
19	Промывка пластинчатого теплообменника	1 191,67	0,17	14 300,04	14 300,00
20	Услуги по управлению	28 683,85	4,12	344 206,20	344 206,20
21	комиссия банка за прием платежей (01.01.23 - 31.12.23) (1,15%)	7 233,00	1,04	86 796,00	86 795,98
22	Услуги по начислению и сбору платежей	12 009,09	1,73	144 109,08	144 109,07
23	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	163 085,09	23,43	1 957 021,08	1 957 020,97
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				918 344,43
24	Сварочные и монтажные работы по ремонту металлоконструкции для сбора мусора				13 470,00
25	Аварийный ремонт ливневой воронки и кровли над кв. №93				15 250,00

26	Окраска контейнеров и мусороприемных камер					2 100,00
27	Замена участка трубопровода ХВС и фильтра					6 970,00
28	Замена аварийного стояка ЦО в кв. №69, 73					3 100,00
29	Ремонт подъездов					835 264,43
30	Ремонт двери выхода на кровлю под. №2					6 230,00
31	Замена дисковых затворов на ПТО ХВС и ГВС в подвале					3 710,00
32	Замена ВКТ-7 на УУТЭ					28 550,00
33	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами					3 700,00
	Всего работ и услуг					2 875 365,40
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.23	709 964,62				
	жилых помещений	542 131,91				
	нежилых помещений	167 832,71				
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.23	-964 371,84				
	Начислено Потребителям, в том числе				2 639 459,52	2 639 462,05
	жилые помещения				2 359 079,04	2 359 081,56
	нежилые помещения				280 380,48	280 380,49
	Оплачено Потребителями, в том числе				2 639 459,52	2 605 278,13
	жилых помещений				2 359 079,04	2 312 648,37
	нежилых помещений				280 380,48	292 629,76
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.23г.					744 148,54
	в том числе за декабрь 2023г.					225 871,69
	жилых помещений					588 565,10
	нежилых помещений					155 583,44
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.23г.					-694 284,57
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.23г.					1 438 433,11
	в том числе оплаченный					694 284,57

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.23г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.23г., руб.
1	Замена бойлера	349 758,28	14 444,39	0,00	0,00	14 444,39
	Всего	349 758,28	14 444,39	0,00	0,00	14 444,39

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Магзо Е.А.

