

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 16

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/с 2023 год	2 н/с 2023 год
4 970,20	4 970,20
4 392,70	4 392,70
4 303,50	4 303,50
89,20	89,20
961,20	961,20
459,09	459,09
30,75	32,45

без 118, 216

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2023 год, руб.		Расходы за 2023 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	31 655,88	7,21	379 870,56	379 870,56
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптима Центр")	36 389,31	8,28	436 671,72	436 671,72
4	Услуги по регистрации по месту жительства	3 123,75	0,71	37 485,00	37 485,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптима Центр")	4 995,76	1,14	59 949,12	59 949,12
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптима Центр")	8 702,00	1,98	104 424,00	104 424,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптима Центр")	2 596,05	0,59	31 152,60	31 152,60
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	250,00	0,06	3 000,00	3 000,00
10	Страхование лифта	250,00	0,06	3 000,00	3 000,00
11	Обслуживание газового оборудования	1 208,37	0,28	14 500,44	14 500,47
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	2 280,00	0,52	27 360,00	27 360,00
13	Техническое диагностирование ВДГО	3 990,00	0,91	47 880,00	47 880,00
14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,23	12 000,00	12 000,00
15	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700,00	1,07	56 400,00	56 400,00
17	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 675,38	0,38	20 104,56	20 104,52
18	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 833,50	0,42	22 002,00	22 002,00
19	Промывка пластинчатого теплообменника	1 191,67	0,27	14 300,04	14 300,00
20	Услуги по управлению	18 083,92	4,12	217 007,04	217 007,04
21	комиссия банка за прием платежей (01.01.23 - 31.12.23) (1,15%)	6 161,03	1,40	73 932,36	73 932,37
22	Услуги по начислению и сбору платежей	9 221,48	2,10	110 657,76	110 657,70
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	139 308,10	31,71	1 671 697,20	1 671 697,10
	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				129 555,00
24	Замена стояка ЦО в кв. №618, 718				7 660,00
25	Окраска контейнеров и мусороприемных камер				1 530,00
26	Замена стояка КНС в квартирах №301, 401				6 750,00
27	Замена стояка КНС в кв. №305, 405				6 500,00

28	Замена стояков ХВС и ГВС в кв. №405 М16					3 900,00
29	Замена аварийного стояка ЦО в кв. №703, 803 М16					7 985,00
30	Замена стояка КНС в кв. №507, 607					6 100,00
31	Замена шарового крана на трубопроводе ХВС на ПТО в подвале					7 050,00
32	Изготовление и установка двери					20 000,00
33	Замена стояка КНС в кв.811					3 100,00
34	Аварийный ремонт этажного электрошкафа 6-го этажа (кв. 615)					5 480,00
35	Замена неисправного стабилизатора напряжения в помещении щитовой МКД					3 830,00
36	Замена аварийного стояка отопления в кв. №702, 802					7 880,00
37	Замена источников питания на УУТЭ					5 900,00
38	Замена участка трубопровода ЦО в подвале					15 500,00
39	Ремонт аварийного участка вводной трубы ХВС в подвале					17 210,00
40	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами					3 180,00
	Всего работ и услуг					1 801 252,10
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.23	441 349,06				
	жилых помещений	412 181,07				
	нежилых помещений	29 167,99				
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.23	495 386,48				
	Начислено Потребителям, в том числе				1 665 711,84	1 665 717,66
	жилые помещения				1 631 887,20	1 631 892,90
	нежилые помещения				33 824,64	33 824,76
	Оплачено Потребителями, в том числе				1 665 711,84	1 717 244,49
	жилых помещений				1 631 887,20	1 682 484,17
	нежилых помещений				33 824,64	34 760,32
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.23г.					389 822,23
	в том числе за декабрь 2023г.					142 543,60
	жилых помещений					361 589,80
	нежилых помещений					28 232,43
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.23г.					579 394,09
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.23г.					-189 571,86
	в том числе оплаченный					0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость	Задолженность на 01.01.23г.,	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.23г.,
1	Обследование ВДГО	54 720,00	3 200,00	0,00	960,00	2 240,00
	Всего	54 720,00	3 200,00	0,00	960,00	2 240,00

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.



Тамазян Л.Р.