

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 58

Общая площадь здания, м2:

Общая полезная площадь помещений, м2:

в том числе: - жилых

- нежилых

Площадь убираемых мест общего пользования, м2:

Площадь убираемой придомовой территории, м2:

Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 н/з 2023 год	2 н/з 2023 год
6 063,70	6 063,70
4 351,10	4 351,10
4 351,10	4 351,10
0,00	0,00
958,50	958,50
265,43	265,43
30,75	32,45

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2023 год, руб.		Расходы за 2023 год, руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС"	32 743,98	7,53	392 927,76	392 927,76
2	НДС с АДС (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "Оптимум Центр")	36 472,38	8,38	437 668,56	437 668,56
4	Услуги по регистрации по месту жительства	3 123,75	0,72	37 485,00	37 485,00
5	НДС с услуг по регистрации (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов (ООО "Оптимум Центр")	4 995,76	1,15	59 949,12	59 949,12
7	Санитарное содержание мусороприемных камер (ООО "Оптимум Центр")	8 702,00	2,00	104 424,00	104 424,00
8	Уборка придомовой территории (ООО "Оптимум Центр")	2 672,58	0,61	32 070,96	32 070,96
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	250,00	0,06	3 000,00	3 000,00
10	Страхование лифта	250,00	0,06	3 000,00	3 000,00
11	Обслуживание газового оборудования	1 193,35	0,27	14 320,20	14 320,16
12	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	2 280,00	0,52	27 360,00	27 360,00
13	Техническое диагностирование ВДГО	3 990,00	0,92	47 880,00	47 880,00
14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 000,00	0,23	12 000,00	12 000,00
15	Поверка УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "ВИРА Сервис")	4 700,00	1,08	56 400,00	56 400,00
17	Дератизация и дезинсекция (подвал, мус. камеры и шлюзы)	1 579,58	0,36	18 954,96	18 955,00
18	Промывка, опрессовка и проведение гидравлических испытаний	1 833,50	0,42	22 002,00	22 002,00
19	Промывка пластинчатого теплообменника	1 191,67	0,27	14 300,04	14 300,00
20	Услуги по управлению	17 924,47	4,12	215 093,64	215 093,64
21	комиссия банка за прием платежей (01.01.23 - 31.12.23) (1,15%)	5 690,51	1,31	68 286,12	68 286,12
22	Услуги по начислению и сбору платежей	10 322,28	2,37	123 867,36	123 867,37
23	НДС с услуг по управлению (20 %)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	140 915,81	32,39	1 690 989,72	1 690 989,69

	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				34 970,00
24	Замена светодиодных светильников между этажами с 1 по 9				8 760,00
25	электропроводки в электрошкафах этажей №2, 3 кв. 205, 316, 317				6 570,00
26	Окраска контейнеров и мусороприемных камер				1 530,00
27	Замена элемента питания на УУТЭ				3 300,00
28	Уборка подвальных помещений от мусора				3 060,00
29	Аварийный ремонт этажного электрошкафа 8-го этажа				7 750,00
30	Оснащение ИПУ антимагнитными пломбами				4 000,00
	Всего работ и услуг				1 725 959,69
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.01.23	716 505,76			
	жилых помещений	716 505,76			
	нежилых помещений	0,00			
	Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.01.23	484 251,95			
	Начислено Потребителям, в том числе		1 649 937,12	1 649 940,72	
	жилые помещения		1 649 937,12	1 649 940,72	
	нежилые помещения		0,00	0,00	
	Оплачено Потребителями, в том числе		1 649 937,12	1 637 464,95	
	жилых помещений		1 649 937,12	1 637 464,95	
	нежилых помещений		0,00	0,00	
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.23г.				728 981,53
	в том числе за декабрь 2023г.				141 193,49
	жилых помещений				728 981,53
	нежилых помещений				0,00
	Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.23г.				572 746,69
	Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.23г.				156 234,84
	в том числе оплаченный				0,00

Работы, выполненные за счет дополнительного финансирования:

№ п/п	Наименование работ	Общая стоимость работ, руб.	Задолженность на 01.01.23г., руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 31.12.23г., руб.
1	Обследование ВДГО	54 720,00	4 480,00	0,00	320,00	4 160,00
	Всего	54 720,00	4 480,00	0,00	320,00	4 160,00

Генеральный директор

Исп. Мазго Е.А.

Тамазян Л.Р.

