

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 8  
 Общая площадь здания, м2:  
 Общая полезная площадь помещений, м2:  
 в том числе: - жилых  
                   - нежилых  
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:  
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:  
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п.г 2015 год	2 п.г 2015 год
4 698,00	4 698,00
3 781,80	3 781,80
3 781,80	3 781,80
0,00	0,00
421,20	421,20
448,00	448,00
23,55	24,33

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2015 год, руб.		Расходы за 2015 год (май-декабрь), руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ООО "ЖЭУ № 4") май-июль 2015г.	11 745,00	3,11	35 235,00	35 235,00
2	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС" (август-декабрь 2015г.)	11 745,00	3,11	58 725,00	58 725,00
3	НДС с АДС (18 %)	2 114,10	0,56	10 570,50	10 570,50
4	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+")	5 138,64	1,36	41 109,12	41 109,12
5	Содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	1 200,00	0,32	9 600,00	8 400,00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	9 038,50	2,39	72 308,00	73 113,38
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	2 961,15	0,78	23 689,20	23 379,09
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (НИЦЭЛ)	0,00	0,00	0,00	7 000,00
10	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 200,00	0,32	9 600,00	9 000,00
12	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	17 733,04	4,69	141 864,32	141 864,32
13	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00	0,00	5 225,00
14	Услуги по управлению	7 179,01	1,90	57 432,08	57 432,08
15	комиссия банка за прием платежей (01.05.15 - 31.12.15)		0,00		12 348,96
16	Услуги по начислению и сбору платежей		0,00		35 652,45
17	НДС (18 %)	1 292,22	0,34	10 337,77	10 337,77
	<b>Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию</b>	<b>71 346,66</b>	<b>18,87</b>	<b>470 470,99</b>	<b>529 392,67</b>
18	<b>Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:</b>				<b>18 650,00</b>
	Замена стояков отопления (кв. 15, 19, 23) МКД № 8 ул. Машиностроителей				18 650,00
	<b>Всего работ и услуг</b>				<b>548 042,67</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				<b>0,00</b>
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2015г.				<b>43 936,86</b>

Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.05.15	0,00			
жилых помещений	0,00			
нежилых помещений	0,00			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.05.15	0,00			
Начислено Потребителям, в том числе			730 189,94	730 190,56
жилые помещения			730 189,94	730 190,56
нежилые помещения			0,00	0,00
Оплачено Потребителями, в том числе			730 189,94	614 575,35
жилых помещений			730 189,94	614 575,35
нежилых помещений			0,00	0,00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.15г.				115 615,21
в том числе за декабрь 2015г.				92 011,25
жилых помещений				115 615,21
нежилых помещений				0,00
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.15г.				-22 595,82
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.15г.				138 211,03
в том числе оплаченный				<b>22 595,82</b>

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

