

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 12
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/з 2015 год	2 п/з 2015 год
2 631,10	2 438,81
1 945,21	1 945,21
1 746,41	1 746,41
198,80	198,80
301,00	301,00
109,20	109,20
23,55	24,33

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2015 год, руб.		Расходы за 2015 год (май-декабрь), руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ООО "ЖЭУ № 4") май-июль 2015г.	6 577,75	3,38	19 733,25	19 733,25
2	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС" (август-декабрь 2015г.)	6 577,75	3,38	32 888,75	32 888,75
3	НДС с АДС (18 %)	1 184,00	0,61	5 919,98	5 919,98
4	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+")	3 672,20	1,89	29 377,60	29 377,60
5	Содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	750,00	0,39	6 000,00	5 250,00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	4 633,49	2,38	37 067,92	40 630,14
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	1 518,00	0,78	12 144,00	11 985,03
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	3 500,00
10	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 200,00	0,62	9 600,00	9 000,00
12	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтомонтаж-Юг")	8 866,52	4,56	70 932,16	70 932,16
13	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00	0,00	3 800,00
14	Услуги по управлению	3 692,60	1,90	29 540,80	29 540,80
15	комиссия банка за прием платежей (01.05.15 - 31.12.15)		0,00		6 132,83
16	Услуги по начислению и сбору платежей		0,00		22 037,68
17	НДС (18 %)	664,67	0,34	5 317,34	5 317,34
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	39 336,97	20,22	258 521,80	296 045,56
18	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				5 400,00
	Замена стояков отопления (кв. 2 и парикмахерская) МКД				5 400,00
	Всего работ и услуг				301 445,56
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2015г.				37 831,56

Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.05.15	0,00			
жилых помещений	0,00			
нежилых помещений	0,00			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.05.15	0,00			
Начислено Потребителям, в том числе			375 581,15	375 579,70
жилые помещения			337 196,84	337 195,34
нежилые помещения			38 384,30	38 384,36
Оплачено Потребителями, в том числе			375 581,15	276 047,72
жилых помещений			337 196,84	276 047,72
нежилых помещений			38 384,30	0,00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.15 г.				99 531,98
в том числе за декабрь 2015г.				47 326,75
жилых помещений				61 147,62
нежилых помещений				38 384,36
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.15г.				63 229,40
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.15г.				36 302,58
в том числе оплаченный				0,00

Генеральный директор

Тамазян Л.Р.

Исп. Мазго Е.А.

