

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 13А
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п/г 2015 год	2 п/г 2015 год
7 287,00	7 287,00
5 734,90	5 734,90
5 734,90	5 734,90
0,00	0,00
733,80	733,80
759,6	759,6
23,55	24,33

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/п	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2015 год, руб.		Расходы за 2015 год (май-декабрь), руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ООО "ЖЭУ № 4") май-июль 2015г.	18 217,50	3,18	54 652,50	54 652,50
2	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС" (август-декабрь 2015г.)	18 217,50	3,18	91 087,50	91 087,50
3	НДС с НДС (18 %)	3 279,15	0,57	16 395,75	16 395,75
4	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+")	8 952,36	1,56	71 618,88	71 618,88
5	Содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	1 800,00	0,31	14 400,00	12 600,00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	13 673,90	2,38	109 391,20	112 953,13
8	Уборка придомовой территории (ООО "Кристалл")	4 479,78	0,78	35 838,24	35 369,09
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (НИЦЭЛ)	0,00	0,00	0,00	10 500,00
10	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 200,00	0,21	9 600,00	9 000,00
12	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	26 599,56	4,64	212 796,48	212 796,48
13	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00	0,00	6 225,00
14	Услуги по управлению	10 887,18	1,90	87 097,44	87 097,44
15	комиссия банка за прием платежей (01.05.15 - 31.12.15)		0,00		17 876,04
16	Услуги по начислению и сбору платежей		0,00		55 137,26
17	НДС (18 %)	1 959,69	0,34	15 677,54	15 677,54
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	109 266,62	19,05	718 555,53	808 986,61
18	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				4 815,29
	Ремонт бойлера				4 815,29
	Всего работ и услуг				813 801,90
	Компенсация потребления коммунальных услуг (водоснабжение) на общедомовые нужды сверх норматива				0,00
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2015г.				141 968,07

