

Отчет Управляющей организации ООО "КалитваДомСервис" о деятельности за период с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.

Многоквартирный дом: ул.Машиностроителей, 32
 Общая площадь здания, м2:
 Общая полезная площадь помещений, м2:
 в том числе: - жилых
 - нежилых
 Площадь убираемых мест общего пользования, м2:
 Площадь убираемой придомовой территории, м2:
 Тариф на содержание и ремонт, руб./м2

1 п./г 2015 год	2 п./г 2015 год
5 044,70	5 044,70
3 675,30	3 675,30
3 592,30	3 592,30
83,00	83,00
456,60	456,60
1 367,20	1 367,20
16,80	17,57

Работы, выполненные за счет средств по статье "Содержание и ремонт":

№ п/г	Статья расходов	План (договорная или сметная стоимость в месяц) на 2015 год, руб.		Расходы за 2015 год (июнь-декабрь), руб.	
		Всего по МКД	на 1 м2 площади помещений	План	Факт
1	Техническое и аварийное обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ООО "ЖЭУ № 4") июнь-июль 2015г.	12 611,75	3,43	37 835,25	37 835,25
2	Аварийно-диспетчерская служба ООО "КДС" (август-декабрь 2015г.)	12 611,75	3,43	63 058,75	63 058,75
3	НДС с АДС (18 %)	2 270,12	0,62	11 350,58	11 350,58
4	Санитарное содержание мест общего пользования (ООО "АПС+")	5 570,52	1,52	44 564,16	44 564,16
5	Содержание общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Техническое и санитарное содержание мусоропроводов ООО "АПС+"	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Вывоз ТБО (ООО "Алмаз")	8 581,06	2,33	68 648,48	67 786,78
8	Уборка придомовой территории (ООО"Кристалл")	2 811,28	0,76	22 490,24	22 195,83
9	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Техническое обслуживание УУТЭ (ООО "Гарант Эксперт")	1 200,00	0,33	9 600,00	9 000,00
12	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (ООО "Союзлифтмонтаж-Юг")	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00	0,00	7 200,00
14	Услуги по управлению	6 976,84	1,90	55 814,72	55 814,72
15	комиссия банка за прием платежей (01.05.15 - 31.12.15)		0,00		10 495,30
16	Услуги по начислению и сбору платежей		0,00		33 629,36
17	НДС (18 %)	1 255,83	0,34	10 046,65	10 046,65
	Итого обязательных расходов по содержанию и обслуживанию	53 889,15	14,66	323 408,82	372 977,37
18	Дополнительные работы и услуги, в т.ч.:				1 500,00
	Ремонт отмстки вокруг ливневой канализации 2 подъезд				1 500,00
	Всего работ и услуг				374 477,37
	Компенсация потребления коммунальных услуг (нагрев воды) (Разница между потреблением по ОПУ и начисленным нагревом по МКД) май-сентябрь 2015г.				37 756,08
	Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 01.06.15	0,00			
	жилых помещений	0,00			

нежилых помещений	0,00			
Задолженность потребителей за фактически оказанные услуги на 01.06.15	0,00			
Начислено Потребителям, в том числе			509 373,17	509 373,27
жилые помещения			499 401,55	499 401,65
нежилые помещения			9 971,62	9 971,62
Оплачено Потребителями, в том числе			509 373,17	412 265,35
жилых помещений			499 401,55	412 265,35
нежилых помещений			9 971,62	0,00
Задолженность Потребителей по начисленным платежам на 31.12.15г.				97 107,92
в том числе за декабрь 2015г.				63 007,97
жилых помещений				87 136,30
нежилых помещений				9 971,62
Задолженность Потребителей за фактически оказанные услуги на 31.12.15г.				-31,90
Остаток неиспользованных средств по статье "содержание и ремонт" на 31.12.15г.				97 139,82
в том числе оплаченный				31,90

Генеральный директор

Исп. Мазро Е.А.



Тамазян Л.Р.