

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Белая Калитва ул. Машиностроителей дом 13 В,

город, район, поселок и т.д., улица, проспект, переулок и т.д., № дома)
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Белая Калитва
место проведения

«10» мая 2016 г.
дата составления

Вид собрания (годовое / внеочередное) **годовое очередное.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: **Туркина Ильи Михайловича кв.9.**

ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – **6957,1 кв.м**

Общая площадь жилых помещений – **6223,8 кв.м**, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - **нет**

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - **739,4**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6957,1 кв. м (100%).**

Дата начала голосования: **18:00 ч. 00 мин. «22» апреля 2016 г.**

Дата окончания голосования: **18 часов 00 минут «10» мая 2016 г.**

Место (адрес) получения информации по голосованию: **г. Белая Калитва, Машиностроителей 13В, кв.9**

Согласно ведомости очно-заочного голосования в собрании и голосовании приняли участие **собственников**, количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - **3613,1 (51,9 %).** Кворум - **имеется.**

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выступление представителей управляющей организации ООО «КДС» с отчетом о выполненных работах за 2015 г.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Выборы членов счетной комиссии, определение порядка голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. Утверждение плана работ и источника финансирования по текущему ремонту на 2016 г.

4. Утверждение вопроса об оплате членам совета дома за выполняемую работу.

5. Утверждение мероприятий по энергосбережению путем оснащения МКД общедомовым и постояковыми приборами учета ХВС и ГВС и источника финансирования данных работ.

6. Утверждение вопроса по опломбированию ИПУ ХВС, ГВС антимагнитными пломбами и порядка ведения контроля за ИПУ, определение полномочий совета дома по контролю ИПУ.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

Генеральный директор управляющей организации ООО «КДС» Тамазян Левон Рафаелович и бухгалтер Мазго Елена Александровна довели до сведения собственников отчет о выполненных работах за 2015 г., ответили на вопросы собственников по отчету, проинформировали собственников о том, что дополнительно изучить отчет собственники могут в офисе ООО «КДС» и на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.kdsbk.ru.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туркина Илью Михайловича, который выступил с предложением избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Избрать в качестве председателя и секретаря собрания:

- председателем собрания Туркина Илью Михайловича кв. 9
- секретарем собрания Чернышева Сергея Григорьевича кв. 12

Голосовали: за – 99,37 %, против – 0%, воздержались – 0,63%.

РЕШИЛИ: Избрать Туркина Илью Михайловича кв. 9, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Избрать Чернышева Сергея Григорьевича кв. 12 секретарем общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Чернышева Сергея Григорьевича, который выступил с предложением избрать счётную комиссию ОСС и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Выбрать счётную комиссию в составе трех человек.

- 1) Сорокину Татьяну Александровну кв.56
- 2) Попову Наталью Владимировну кв.63
- 3) Емельянову Елену Николаевну кв. 85

и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

Голосовали: за – 99,37 %, против – 0 %, воздержались – 0,63 %.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе трех человек

- 1) Сорокину Татьяну Александровну кв.56
- 2) Попову Наталью Владимировну кв.63
- 3) Емельянову Елену Николаевну кв. 85

и определить порядок голосования и подсчёта голосов по формуле - 1 квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ; Руководителя управляющей организации ООО «КалитваДомСервис», который рассказал о результатах проведенного очередного весеннего технического осмотра дома, и сообщил о необходимости проведения ремонта кровли, работ по замене аварийного теплообменника (бойлера), ремонта входов в подъезды, необходимости проведения поверки общедомового прибора учета тепловой энергии, работы по замене запорной арматуры на вводе теплоносителя, работы по уборке подвала и кровли.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2016 г.:

1) Утвердить работу по замене аварийного теплообменника (бойлера), сметная стоимость согласно коммерческого предложения ООО «КРИТ Энерго» составляет 360375,78 (триста шестьдесят тысяч триста семьдесят пять) рублей 78 коп. с определением порядка финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье - «Замена бойлера» (ориентировочная стоимость работ (рассчитанный тариф) с 1 кв.м. – 51,8 рублей (360375,78руб./6957,1м2), Оплату производить ежемесячно, в течение 6-ти месяцев (с мая 2016г. по октябрь 2016г. Срок выполнения работ - не позднее 30.09.2016г.

2) Работы по ремонту кровли, а именно примыканий 92 м2 покрытий над лифтовыми помещениями и 30 паг.м примыканий, согласно сметному расчету составляет 62567(шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей. Определить порядок финансирования работ за счёт остатка средств на счете дома. Срок выполнения работ - не позднее 31.08.2016г.

3) Утвердить работы по ремонту входов в подъезды, определить порядок финансирования работ за счет остатка средств на счете дома, предоставить совету дома право в интересах собственников и от имени собственников согласовывать сметный расчет на данные работы и подписывать акты выполненных работ по их окончании.

4) Утвердить работы по проверке общедомового прибора учета тепловой энергии, работы по замене запорной арматуры на вводе теплоносителя, работы по уборке подвала и кровли. Перечисленные работы выполняются за счет остатка средств на лицевом счете дома.

1) **Голосовали:** за – 88,61%, против – 8,79%, воздержались – 2,6%.

РЕШИЛИ: Утвердить выполнение работ по замене аварийного теплообменника (бойлера), сметная стоимость согласно коммерческого предложения ООО «КРИТ Энерго» составляет 360375,78 (триста шестьдесят тысяч триста семьдесят пять) рублей 78 коп. с определением порядка финансирования работ за счёт дополнительных взносов собственников по отдельной статье - «Замена бойлера» (ориентировочная стоимость работ (рассчитанный тариф) с 1 кв.м. – 51,8 рублей (360375,78руб./6957,1м2), Оплату производить ежемесячно, в течение 7-ми месяцев (с апреля 2016г. по октябрь 2016г.), причем в апреле и октябре 2016г. подлежит уплате по 1/12 части от общей суммы платежа, а с мая по сентябрь 2016г. – по 1/6 части. Срок выполнения работ - не позднее 30.09.2016г.

2) **Голосовали:** за – 88,61%, против – 8,79%, воздержались – 2,6%.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту кровли, а именно примыканий 92 м2 покрытий над лифтовыми помещениями и 30 паг.м примыканий, согласно сметному расчету составляет 62567(шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей. Определить порядок финансирования работ за счёт остатка средств на счете дома. Срок выполнения работ - не позднее 31.08.2016г.

3) **Голосовали:** за – 88,61%, против – 8,79%, воздержались – 2,6%.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту входов в подъезды, определить порядок финансирования работ за счет остатка средств на счете дома, предоставить совету дома право в интересах собственников и от имени собственников согласовывать сметный расчет на данные работы и подписывать акты выполненных работ по их окончании.

4) **Голосовали:** за – 88,61%, против – 8,79%, воздержались – 2,6%.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по проверке общедомового прибора учета тепловой энергии, работы по замене запорной арматуры на вводе теплоносителя, работы по уборке подвала и кровли. Перечисленные работы выполняются за счет остатка средств на лицевом счете дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Чернышева Сергея Григорьевича, который выступил с предложением об оплате совету дома за выполняемую работу по отдельной статье.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома за выполняемую работу в сумме 5000(пять тысяч) рублей. Поручить ООО «КДС» ежемесячно начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений по отдельной статье «Вознаграждение председателю совета МКД» взнос на выплату указанного вознаграждения в размере 0,72 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (5000руб./6957,1м²) и выплачивать фактически поступившие по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 83,84 %, против – 9,91%, воздержались – 6,25%.

РЕШИЛИ: Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома за выполняемую работу в сумме 5000(пять тысяч) рублей. Поручить ООО «КДС» ежемесячно начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений по отдельной статье «Вознаграждение председателю совета МКД» взнос на выплату указанного вознаграждения в размере 0,72 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (5000руб./6957,1м²) и выплачивать фактически поступившие по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Туркина Илью Михайловича, который выступил с предложением об утверждении мероприятий по энергосбережению - оснащению МКД постоянными приборами учета.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующие мероприятия по энергосбережению:

Оснастить МКД постоянными приборами учета ХВС и ГВС (35 прибора учета). Сметная стоимость работ составляет 58660 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей. Определить порядок финансирования работ из средств по статье «содержание и ремонт».

Голосовали: за – 44,83 %, против – 48,48%, воздержались – 5,69%.

РЕШИЛИ: Не оснащать МКД постоянными приборами учета ХВС и ГВС

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Туркина Илью Михайловича, который говорил о необходимости контроля индивидуальных приборов учета ХВС И ГВС.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести опломбирование ИПУ ХВС и ГВС антимагнитными пломбами за счет средств по статье «содержание и ремонт». Уполномочить совет дома совместно с представителями ООО «КДС» после установки антимагнитных пломб, осуществлять ежемесячный контроль соответствия объема потребления ХВС и ГВС согласно показаниям ПУ. Уполномочить совет дома на проведение проверки сохранности пломб на ИПУ и отсутствия течи на стояках. Рекомендовать собственникам, не оснастившим свои квартиры ИПУ ХВС и ГВС, произвести установку индивидуальных приборов учета в срок до 1 сентября 2016г.

Голосовали: за – 93,02 %, против – 6,35%, воздержались – 0,63 %.

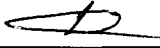
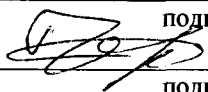
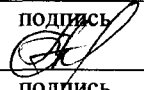
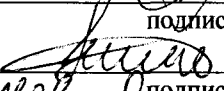
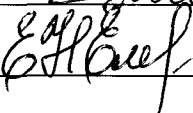
РЕШИЛИ: Произвести опломбирование ИПУ ХВС и ГВС антимагнитными пломбами за счет средств по статье «содержание и ремонт». Уполномочить совет дома совместно с представителями ООО «КДС» после установки антимагнитных пломб, осуществлять ежемесячный контроль соответствия объема потребления ХВС и ГВС согласно показаниям ПУ. Уполномочить совет дома на проведение проверки сохранности пломб на ИПУ и

отсутствия течи на стояках. Рекомендовать собственникам, не оснастившим свои квартиры ИПУ ХВС и ГВС, произвести установку индивидуальных приборов учета в срок до 1 сентября 2016г.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений - на 1-ом листе;

2. Копия ведомости очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений - на 35 листе;

| | | | |
|------------------------------|---|---|----------------|
| Председатель общего собрания |  | 1 | Туркин С.М. |
| | подпись | | ФИО |
| Секретарь общего собрания |  | 1 | Чернышев С.И. |
| | подпись | | ФИО |
| Члены счетной комиссии: |  | 1 | Сорокина М.А. |
| | подпись | | ФИО |
| |  | 1 | Лопов И.В. |
| | подпись | | ФИО |
| |  | 1 | Вильямова Е.А. |
| | подпись | | ФИО |